



El mes de  
la vivienda

Una iniciativa de  APIVE

# Encuentra la vivienda de tus sueños



Conoce las ofertas que el sector  
inmobiliario tiene para ti

Proyectos  
inmobiliarios  
destacados

Soluciones  
financieras

Promociones  
especiales

[www.elmesdelavivienda.com](http://www.elmesdelavivienda.com)



@elmesdelavivienda



@mesdelavivienda

# CONTENIDO



4		GYE	Alba del Bosque
6		GYE	The View
8		GYE	Acqua Gardens
10		GYE	Casa Laguna
12		GYE	Bonavila
14		GYE	Vilanova
16		GYE	Valle Norte
18		GYE	Villa Blanca
19		GYE	Villas de Santay
20		GYE	Mutualista Pichincha
22		GYE	Pintuco
24		GYE	Riona
25		GYE	Veranera
25		GYE	Narcisa Club
26		UIO	Casa palma
28		UIO	Vitah
30		UIO	Xoe
32		UIO	San Patricio Town Center
34		UIO	BIESS

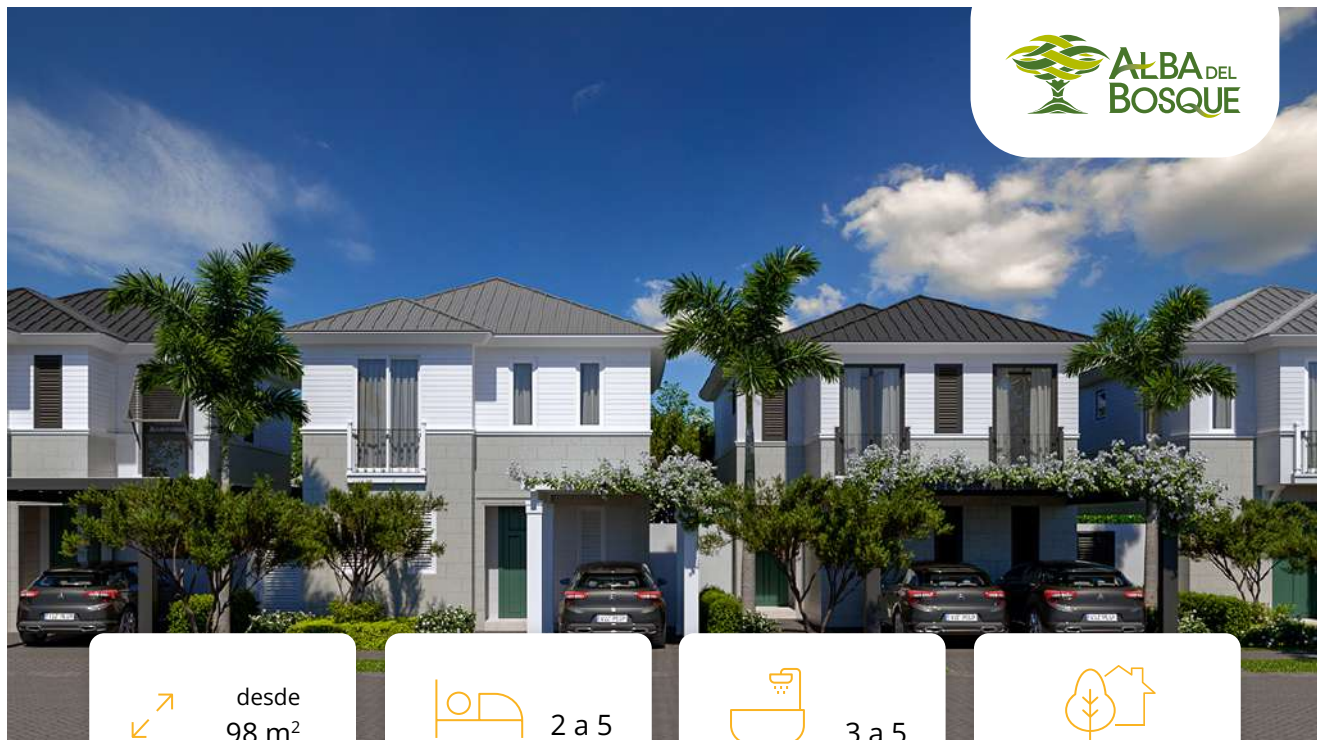


**Tu ahorro de hoy,  
es tu fruto de mañana**

Tu casa propia es posible  
si decides invertir sabiamente tus ingresos

# Alba del Bosque

Casas desde  
**\$165.000**



desde  
98 m<sup>2</sup>

Área

2 a 5

Dormitorios

3 a 5

Baños



Áreas verdes

## Descripción

Alba del Bosque es ideal para las familias que buscan una vida de alto confort, en un ambiente exclusivo y tranquilo.

Nuestras casas se encuentran dentro de un oasis de seguridad, con un sistema de doble garita de seguridad, cámaras con inteligencia artificial y sistemas avanzados de control de acceso.

Está rodeada de espacios verdes y de áreas de entretenimiento y deporte, con amenidades apropiadas para la convivencia familiar.

La urbanización contará con una ciclovía de 900 metros lineales, áreas sociales de gran calidad y estacionamientos para visitantes.



Km 18 vía a la Costa (junto al GIR), Cantón Guayaquil  
Atención en obra de lunes a domingo de 09h00 a 17h30

Reserva durante  
el Tour Inmobiliario

y obtén descuentos especiales



desde \$4.000  
en bonos de descuento

+



premios  
de bienvenida al proyecto

## Contáctanos



marketing@proyecta.ec



098 294 3831

¿Prefieres que te contactemos?



www.albadelbosque.com.ec



/albadelbosqueec



@albadelbosque\_ec



## ¿Qué tipo de casa buscas?



1 PLANTA

| 2 PLANTAS

| 3 PLANTAS



*Ofrecemos 20 modelos de casas personalizables de acuerdo a las necesidades de su propietario.*

Una obra de



**Con 23 años de trayectoria**

Nos hemos convertido en una de las empresas promotoras más importantes de Guayaquil

**+ 4000 unidades habitacionales**

entregadas exitosamente, aportando a la calidad de vida de muchísimas familias guayaquileñas

**The View**

Reserva y firma  
tu promesa de  
compraventa con: **\$2,000**

# THE VIEW

**KM 11.5**  
VÍA A LA COSTA

APARTAMENTOS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

UN PROYECTO DE:  **MINUTOCORP**



En **The View** cada lugar te invita a vivir momentos entre amigos y familia, rodeados por los mejores paisajes de **Vía a la Costa**.



The View House



Canchas multiuso



Rock Trail - Sendero



Mirador



Disfruta de **nuestros amenities** donde podrás vivir hermosos momentos junto a los que más quieres dentro de un espacio único que se fusiona con la **armonía de la naturaleza**.

📍 Sala de venta obra - km 11.5 Vía a la Costa  
Isla Riocentro Ceibos - planta baja frente a Resiflex

☎ (+593) 93-985-8317  
✉ info@theview.ec

📱 @theview.ec



Cotiza aquí

# Acqua Gardens

Departamentos desde  
**\$171.320**



Una ciudad para el futuro

## Departamentos, Oficinas y Locales Comerciales

+ Vibrante + Segura + Sostenible + Conectada

### Departamentos

Área desde  
76,26 m<sup>2</sup>

Dormitorios

1 a 3

Baños

hasta  
2 1/2

Parqueo



Precio

desde  
171.320

Amenidades que brindan comodidad y entretenimiento, con equipamiento y utilidad para todos los miembros de la familia que habiten el proyecto.

Amplios departamentos con terrazas y ventanales, desde los que se aprecia una increíble vista en donde se potenciarán todos tus sentidos.



☎ 098 984 2222

[acquagardens.ec](http://acquagardens.ec)

Avenida del Bombero  
Km 6,5. Los Ceibos

Atención en obra:

Lunes a viernes de 9h30 a 17h30 Sábados y domingos de 10h00 a 17h00



[info@coloncorp.com](mailto:info@coloncorp.com)



[infopronobis@pronobis.com.ec](mailto:infopronobis@pronobis.com.ec)



[/acquagardens.ec](https://www.facebook.com/acquagardens.ec)



[@acquagardens.ec](https://www.instagram.com/acquagardens.ec)

La información textual y gráfica aquí presentada es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución. El proyecto inmobiliario se desarrolla mediante un fideicomiso mercantil administrado por la fiduciaria ZION.





# ACQUA

## GARDENS



Por la compra de tu departamento u oficina, recibe uno de los siguientes beneficios

100.000  
millas



\$ 2.000  
de bono para tu compra

\*Promoción válida hasta el 20 de abril de 2024

### Oficinas



Área  
desde  
45,73 m<sup>2</sup>



Precio  
desde  
135.600

Ubicada en Los Ceibos, el sitio perfecto para llevar el estilo de vida que estás buscando: confort, diseño exclusivo, naturaleza y seguridad. Cuenta con una plaza comercial con: gastronomía, comercio, entretenimiento, servicios, etc. El sector cuenta con un enorme abanico de opciones, entre las que se destacan supermercados, clínicas, negocios comerciales, universidades, restaurantes entre otros.



+ de 25 años

De trayectoria en el Ecuador desarrollando proyectos inmobiliarios a nivel nacional.

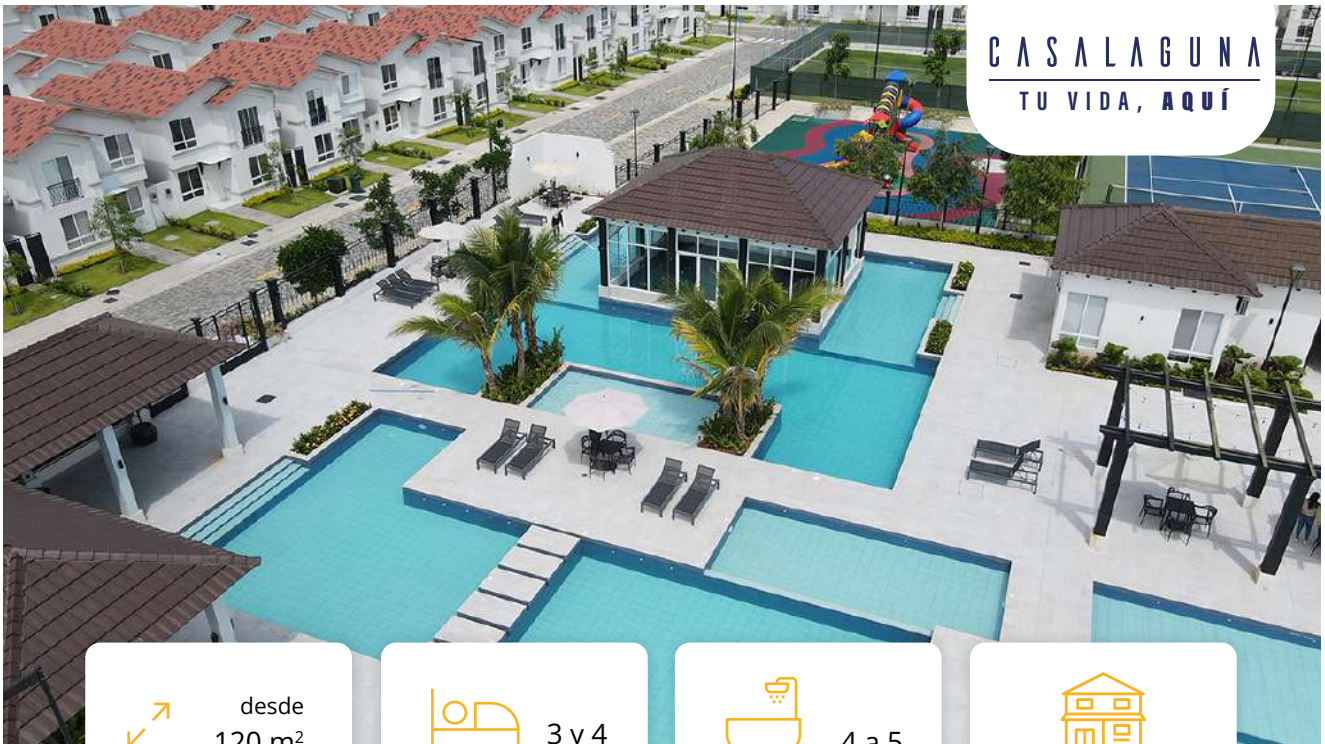
Propuestas innovadoras

Con productos de alta calidad, modernos, sostenibles y amigables con el medio ambiente.



# Casa Laguna

Casas desde  
**\$106.050**



CASALAGUNA  
TU VIDA, AQUÍ

desde  
120 m<sup>2</sup>

Área

3 y 4

Dormitorios

4 a 5

Baños



Casas no adosadas

## Descripción

Descubre en Casalaguna la tranquilidad de vivir en una urbanización que redefine el concepto de hogar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte una experiencia residencial excepcional.

Te ofrecemos una selección de casas diseñadas para satisfacer las demandas contemporáneas. Combinando la funcionalidad, la luz natural y la innovación para crear un ambiente de paz sin igual.



Km 12 Av. Leon Febres Cordero, Cantón Daule  
Atención en obra de lunes a domingo de 9:00 a 17:00




Casa con  
Tasas **VIP**

Atención y asesoría personalizada  
para los colaboradores a través del whatsapp



## Contáctanos


 [bnavas@multiraices.com.ec](mailto:bnavas@multiraices.com.ec)

 0981550536

 [www.casalaguna.com.ec](http://www.casalaguna.com.ec)

 /casalagunaec

 @casalagunaec

 @casalagunaec



## Conoce nuestros espacios



Un proyecto de



### Amplia trayectoria

Más de 25 años en el mercado ecuatoriano con varios proyectos de éxito.



### Construcción y entrega rápida

Todos los proyectos se construyen y se entregan en periodos cortos de tiempo.

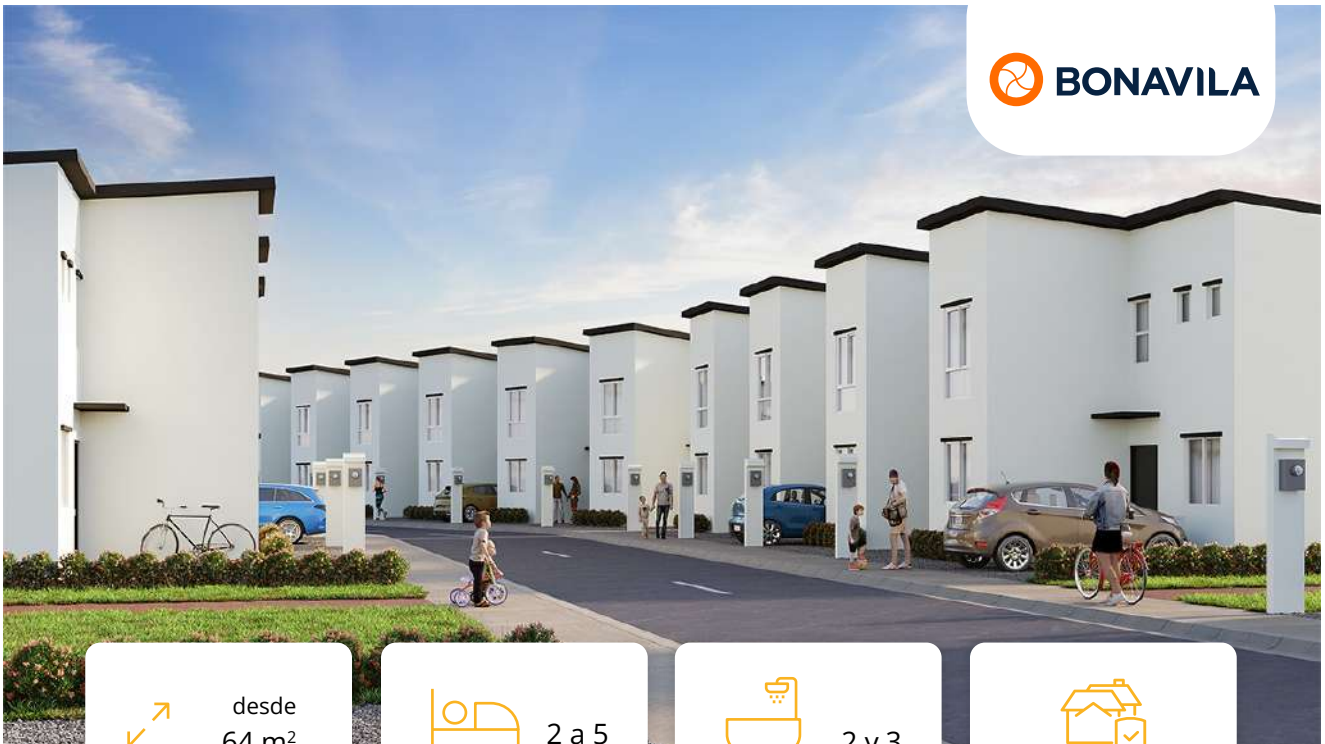


### Negociación Segura

Nuestros asesores guían y acompañan durante todo el proceso de negociación y crédito con instituciones financieras.

# Bonavila

Casas desde  
**\$59.900**



desde  
64 m<sup>2</sup>

Área

2 a 5

Dormitorios

2 y 3

Baños

Seguridad 24/7

## Descripción

Bonavila es una urbanización privada con seguridad permanente de 650 casas divididas en 5 etapas, existen 5 modelos de casas de dos plantas disponibles con dos, tres, cuatro y cinco dormitorios desde 64m<sup>2</sup> hasta 102m<sup>2</sup>

de construcción con parqueo frontal y patio posterior. Dispone de áreas verdes, club social con piscina para adultos y niños, 4 canchas, parque infantil, club de niños, crossfit y sala de proyección.



Km 15 vía a Daule, ingresando por INTACO. Cantón Guayaquil  
Atención en obra de lunes a domingo de 9h00 a 17h00



DURANTE EL TOUR INMOBILIARIO

Tu nuevo hogar con el

0%

de  
entrada

Contáctanos



cdesantis@inmovila.ec



099 962 2222



[www.inmovila.ec/proyecto/bonavila/](http://www.inmovila.ec/proyecto/bonavila/)



/Inmovila



@inmovila



*Creamos ambientes que transforman vidas*



Club social con piscina para adultos y niños



4 canchas deportivas y Crossfit



Club de niños y sala de proyección



Cableado subterráneo



Garita principal, guardianía y plumas de acceso en cada etapa



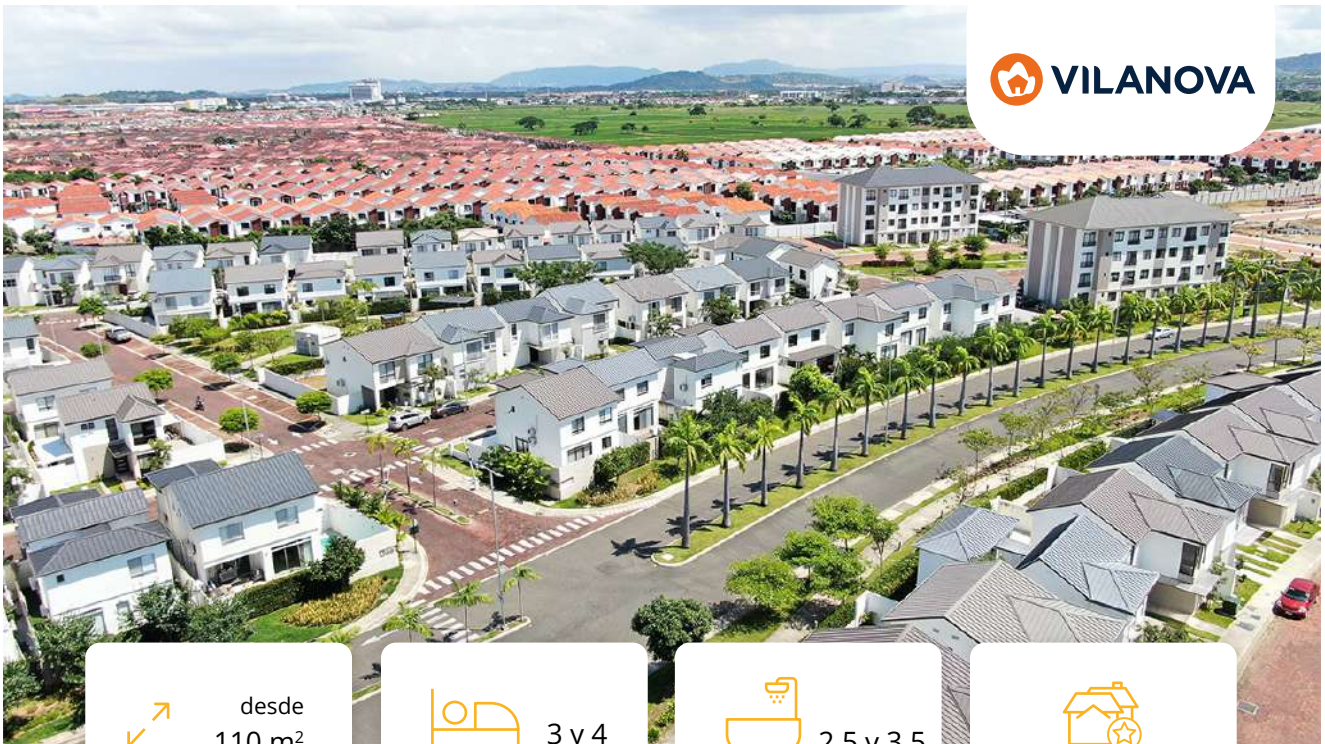
Áreas verdes en cada etapa




Un proyecto de **INMOVILA**<sup>®</sup>

# Vilanova

Casas desde  
**\$155.000**



 **VILANOVA**

 desde  
110 m<sup>2</sup>

**Área**

 3 y 4

**Dormitorios**

 2.5 y 3.5

**Baños**



**Exclusividad  
y confort**

## Descripción

Urbanización Vilanova cuenta con seguridad permanente, tiene tres etapas con casas de dos plantas actualmente disponibles en 3 modelos que van desde 110m<sup>2</sup> hasta 164m<sup>2</sup> de construcción. Su arquitectura es moderna

con acabados de primera. Club Social con parque infantil, piscina para adultos y niños, jacuzzis, salón de eventos, zona BBQ, club de niños, gimnasio, sala de proyección y 5 canchas deportivas.



Km. 13 vía a Salitre. Cantón Daule.

Atención en obra de lunes a viernes 9h00 a 17h00.  
Sábados y domingos de 10h00 a 17h00

**¡ESTRENA TU  
NUEVO HOGAR!**



**25%**

DE DESCUENTO

en la entrada  
de tu casa

**Contáctanos**



cdesantis@inmovila.ec



099 962 2222



[www.inmovila.ec/proyecto/vilanova/](http://www.inmovila.ec/proyecto/vilanova/)



/Inmovila



@inmovila



## *Creamos ambientes que transforman vidas*



Parques y espejos de agua en cada etapa



Club social con piscina para adultos y niños, jacuzzis



Club de niños y sala de proyección



Gimnasio y 5 canchas deportivas



Garita principal y plumas de acceso en cada etapa



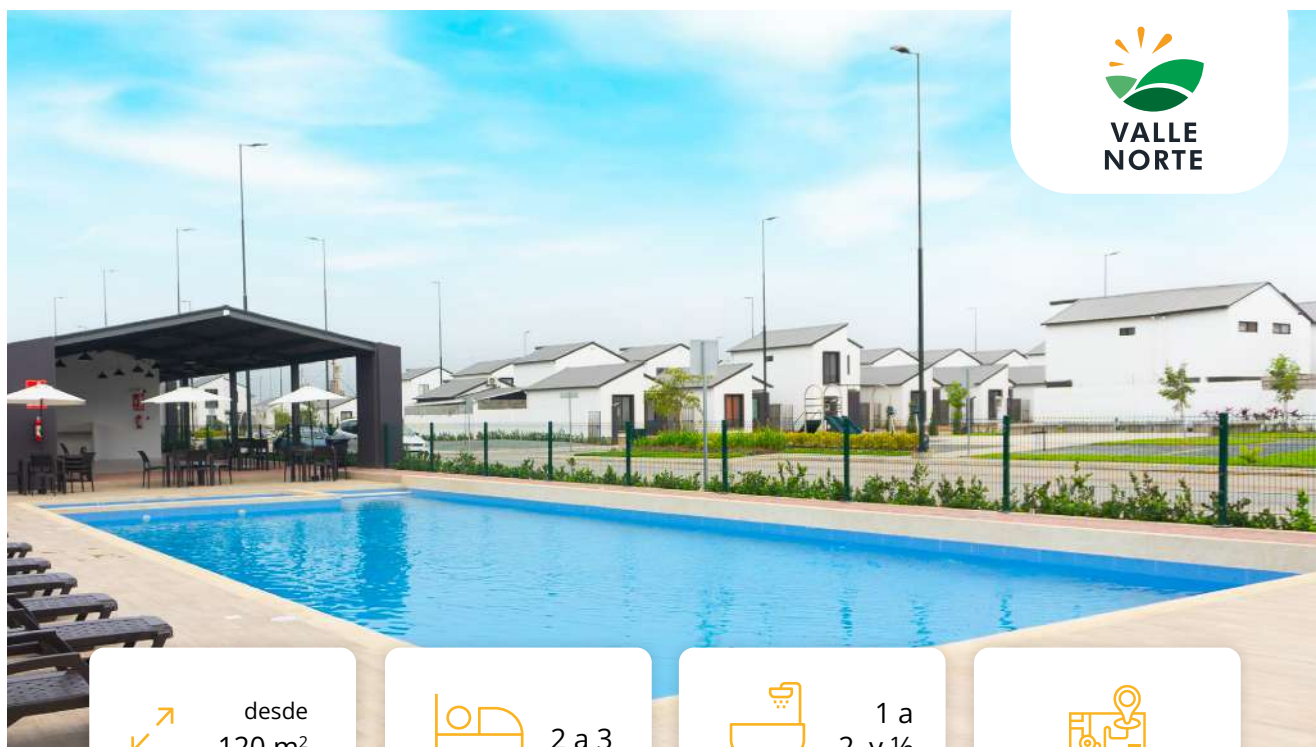
Cableado subterráneo



Un proyecto de **INMOVILA**

# Valle Norte

Casas desde  
**\$66.800**



desde  
120 m<sup>2</sup>

Área

2 a 3

Dormitorios

1 a  
2 y ½

Baños



Cerca de todo

## Descripción

Valle Norte es una exclusiva urbanización privada, diseñada para aquellos que valoran la calidad de vida y la conveniencia.

Ubicada estratégicamente en una zona de alta plusvalía, con amplias zonas verdes, cerca de Instituciones Educativas y seguridad 24/7.

Contamos con dos modelos de casa: de 1 y 2 plantas. ¡Visítanos en Obra y descubre todo lo que Valle Norte tiene para ti!

Asesoría personalizada, te ayudamos a gestionar tu crédito con la Banca o Biess.

Cuotas con Crédito Hipotecario desde \$350.



Km 6 vía a Salitre. Cantón Daule

Atención en obra de lunes a domingo de 9h00 a 17h00

Tu nuevo hogar  
te espera



Anaqueles altos o  
patio encementado



descuentos por  
casas listas

Contáctanos



ventas@galilea.ec



099 288 1637



www.galilea.com.ec



/GalileaEcuador



@galileaecuador



Reserva con  
**\$300**

**Más espacio  
mejor precio**



A 8 min. de C.C. El Dorado



Cerca de instituciones educativas



Club social



Áreas verdes



Zonas recreativas



Seguridad 24/7



Un proyecto de



### ***Nuestro compromiso***

*En Galilea nos hemos propuesto lograr la satisfacción plena de nuestros clientes, ofreciendo servicios de construcción técnicamente especializados y óptimos en calidad.*

*Todo respaldado con valores y principios éticos, de quienes conforman nuestra organización, su experiencia y capacidad laboral.*

# Villa Blanca

Casas desde  
**\$65.700**



Reserva con  
**\$300**



desde  
98 m<sup>2</sup>

Área

2 a 3

Dormitorios

1 a  
2 y ½

Baños



Ubicación  
estratégica


## Descripción

Villa Blanca es una exclusiva urbanización diseñada para aquellos que valoran la calidad de vida y la conveniencia.


Contamos con dos modelos de casa: de 1 y 2 plantas.


Asesoría personalizada, te ayudamos a gestionar tu crédito con la Banca o Biess.

Cuotas con Crédito Hipotecario desde \$350.

 Km 24 vía a la Costa, Cantón Guayaquil  
Atención en obra de lunes a domingo de 9h00 a 17h00





 A 45 min. de la playa

 Senderos naturales

 Seguridad 24/7

 Club social

 Zonas recreativas

 Cableado subterráneo

**RESERVA AHORA  
Y RECIBE**



Anaqueles altos o  
patio encementado



descuentos por  
casas listas

# Villas de Santay

Casas desde  
**\$52.100**



VILLAS  
DE SANTAY

Reserva con  
**\$300**



desde  
98 m<sup>2</sup>

Área

2 a 3

Dormitorios

1 a  
2 y ½

Baños



Seguridad 24/7



A 8 min. de El Paseo Shopping



Dos modelos de casa: de 1 y 2 plantas



Club social



Zonas recreativas



Cableado subterráneo



Planta propia de agua potable



Km 2.5 vía El P.A.N. Cantón Durán. Atención en obra de lunes a domingo de 10h00 a 14h00

RESERVA TU  
NUEVO HOGAR  
Y RECIBE



Anaqueles altos o  
patio encementado



descuentos por  
casas listas

Un proyecto de



Contáctanos



ventas@galilea.ec



099 288 1637



www.galilea.com.ec



/GalileaEcuador



@galileaecuador



**¡AHORA ES MOMENTO DE CUMPLIR  
EL SUEÑO DE TU CASA PROPIA!**

TASA DE INTERÉS

**4,88%**

FINANCIAMIENTO

**95%**

ENTRADA

**5%**

Escanea el código QR,  
para hacer realidad  
el sueño de tener  
tu casa propia.



# FLEXI CUENTA

¡Alta rentabilidad, total flexibilidad!



**FlexiCuenta**

Gana el

**5,5%**  
de inmediato

Escanea el código QR,  
y descubre increíbles  
beneficios.





UBICADO EN EL KM 19.5 VÍA A DAULE

FINANCIAMIENTO  
HASTA EL  
**95%**

CASAS DESDE  
**\$51.310**  
DESDE 72 M<sup>2</sup>

TASA DE INTERÉS  
**4,88%**



Escanea el código QR,  
y descubre grandes beneficios.



CLUB SOCIAL



SALÓN COMUNAL



CONTROL DE ACCESO  
CON TARJETA



ÁREAS VERDES



CANCHAS DEPORTIVAS



JUEGOS INFANTILES



MALECÓN



PISCINA



UBICADO EN LA VÍA CIRCUNVALACIÓN TRAMO 2

FINANCIAMIENTO  
HASTA EL  
**95%**

CASAS DESDE  
**\$79.500**  
DESDE 97.72 M<sup>2</sup>

TASA DE INTERÉS  
**4,88%**



Escanea el código QR,  
y descubre grandes beneficios.



SEGURIDAD  
24 HORAS



CASA CLUB



PISCINAS



JUEGOS INFANTILES



CANCHAS DEPORTIVAS



ZONA BBQ



ZONA BAR



GIMNASIO

**RENUEVA  
TUS ESPACIOS  
CON  
PINTUCO**

**Visita nuestro  
Stand en El Mes  
de La Vivienda**

*¡Te esperamos!*



El Color de la Calidad®

**En Pintuco brindamos soluciones en decoración, construcción e industrial para pintar, transformar y proteger superficies.**



### **INTENVINIL MATE**

Pintura en emulsión base agua (látex) tipo 1, de acabado mate y terso. Contiene un ingrediente activo que elimina y evita la proliferación de bacterias, hongos y gérmenes.



### **VINILTEX SATINADO**

Pintura en emulsión base agua (látex) tipo 1, fabricada a base de copolímeros acrílicos, de acabado satinado y terso. Ideal para áreas que requieran alta resistencia al restregado.



### **KORAZA SOL Y LLUVIA**

Pintura en emulsión base agua (látex) tipo 1, de calidad premium, 100% acrílica. Ofrece una duración de hasta 5 años en ambientes exteriores siguiendo las recomendaciones de aplicación del producto.



### **IMPERCOAT 8 AÑOS**

Impermeabilizante acrílico elaborado con resinas acrílicas de alta elongación, excelente penetración, para sellar, evitar goteras y filtraciones. Se puede aplicar sobre recubrimientos libres de breas o asfaltos, paredes de bloque, ladrillos, techos y losas.





## PINTULUX MÁXIMA PROTECCIÓN

Esmalte alquídico sintético de uso doméstico tipo 1. De rápido secamiento, acabado brillante y durabilidad prolongada. Tiene excelente adherencia, cubrimiento y rendimiento, proporcionando máxima resistencia a la interperie y alta lavabilidad.



## METALTEC

Esmalte sintético a base de aceite que evita lijar, contiene anticorrosivo y da un hermoso acabado brillante o mate. Diseñado para preparar, proteger y decorar en un solo paso, de excelente adherencia y durabilidad.

**¡Consulta más de nuestra amplia gama de soluciones en nuestra web!**

**¡HASTA EL 15% DE DESCUENTO EN PRODUCTOS PINTUCO!**  
Aplican condiciones y restricciones.



**El Color de la Calidad®**

## ASÍ SON NUESTRAS TIENDAS PINTUCO

### Te acompañamos en tu proyecto de pintura

Ofrecemos asesoría técnica especializada en temas de color, producto y aplicación para que obtengas los mejores resultados.

### Tenemos un producto para cada proyecto

En nuestras tiendas encontrarás el producto y los complementarios adecuados para pintar tu casa, proteger la madera o hacerle mantenimiento a tu maquinaria.

### Siempre cerca de ti

Pensando en tu comodidad abrimos más de 250 tiendas en la región, donde encontrarás en un solo lugar todo lo que necesitas para tu proyecto de pintura.

**ENCUENTRA TU TIENDA MÁS CERCANA**

### Contáctanos



Línea nacional  
1800 – Pintuco (746882)  
(04) 373-1880



[www.pintuco.com.ec](http://www.pintuco.com.ec)



[/PintucoEcuador](https://www.facebook.com/PintucoEcuador)



[@pintuco\\_oficial](https://www.instagram.com/pintuco_oficial)

¿Prefieres que te contactemos?



**RIONA**  
A PARTMENTS  
& RESIDENCE

Reserva con  
**\$ 2.000**

desde  
165 m<sup>2</sup>  
**Área**

3  
**Dormitorios**

3 y ½  
**Baños**

2  
**parqueos**


**Bodega**


## Descripción


Dibiens ha desarrollado una solución habitacional que combina todos los aspectos que se busca en un hogar para poder disfrutar en familia el confort de vivir.


Desde la ubicación, el diseño, los espacios y privacidad hacen de Riona Apartments & Residence, la mejor alternativa al inicio de la avenida de Samborondón.




 Kilómetro 3,5 de la Vía a Samborondón, Samborondón, Guayas

 Parque para niños

 Parque de mascotas

 Zona BBQ

 Piscina


 Gimnasio


 Seguridad

Un proyecto de




## Contáctanos

 0979565386

 [www.rionasamborondon.ec](http://www.rionasamborondon.ec)

 /Riona.Samborondon

 @riona.samborondon



# Veranera

Casas desde  
**\$112.500,90**



- Desde 100,24 m<sup>2</sup>
- Desde 3 dormitorios
- Canchas múltiples
- Piscina
- Gimnasio

Incluye jardín frontal de Veranera

RESERVA CON

**\$ 2.000**

## Contáctanos

- info@veranera.ec
- 096 877 5982

- www.veranera.ec
- /urbanizacionveranera
- @urbanizacionveranera

# Narcisa Club

Casas desde  
**\$129.900**

- Club social con jacuzzi
- Piscina
- Áreas verdes de picnic
- Juegos infantiles
- Canchas múltiples
- Cuarto de juegos
- Gimnasio



**¡ETAPA 3 A LA VENTA!**

Reserva con  
**\$ 2.000**

Proyecto exitoso con más de 255 casas vendidas, ETAPA 1 Y 2, 100% VENDIDAS.

Un proyecto de

**DIBIENS**  
inmobiliaria

- Av. Narcisa de Jesús km 10, Guayaquil
- info@narcisaclub.com
- 093 907 2931


- www.narcisaclub.com
- /narcisaclub
- @narcisaclub

# Casa Palma

Casas desde  
**\$105.340**



  
**CASA PALMA**

 desde  
92.32 m<sup>2</sup>

**Área**

 2 y 3

**Dormitorios**

 2 y 1/2

**Baños**



**Alta Plusvalía**

## Descripción

Casa Palma es un conjunto residencial de 80 casas de 92.32 m<sup>2</sup> en el sector Hilacril, una de las mejores zonas residenciales de Tumbaco, donde se vive en tranquilidad y altamente conectado por la plusvalía del sector, cerca

de centros comerciales, principales rutas de acceso a los valles y Quito. Sus áreas comunales tienen piscina, cancha y BBQ.

Casa Palma es Alma 3P: Perfección, Plusvalía y Plenitud.



## Tumbaco

Calle Río San Pedro, 200 m al norte de Hilacril Plaza. Quito

Atención en obra de lunes a domingo de 10:00 a 17:00, incluso feriados

**¡PROMO!  
¡PROMO!  
¡PROMO!**

**¡RESERVA DURANTE EL TOUR INMOBILIARIO!**

**Accede a increíbles acabados full *sin costo adicional***



## Contáctanos



ventas@proanoproano.ec



0987 299 899



www.casapalma.ec



/proanoproano



@proanoproano



@proanoproano



Cerca de Hilacril Plaza y acceso a vías principales: Av. Interoceánica



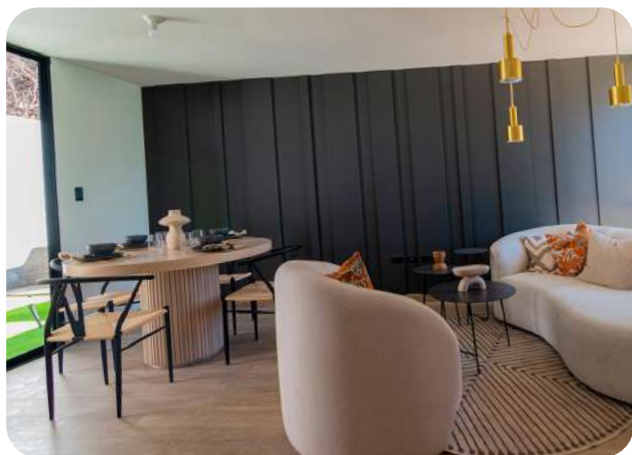
Áreas comunales con piscina, BBQ, zona de peluditos y cancha



Financia con tasa de interés del 4.99%



Alta plusvalía rodeado de tranquilidad, seguridad y gran clima



Un proyecto de



Tenemos una experiencia de 21 años realizando proyectos en Quito, Ecuador. Hemos entregado más de 1,300 unidades de vivienda y comerciales a satisfacción.



Cumplimos a cabalidad con nuestros cronogramas de entrega.



Nuestra filosofía empresarial se basa en el cumplimiento y satisfacción del cliente mediante la entrega de un producto de excelencia, así como innovar con el uso de nuevas tecnologías y diseños arquitectónicos.



**VITAH**  
TRANSFORMA TU FUTURO

desde  
65.05 m<sup>2</sup>

Área

2 y 3

Dormitorios

1 ½  
a 2 ½

Baños



Casas VIP  
con piscina

## Descripción

¡Disfruta de tu hogar listo para entrega inmediata en un conjunto privado con piscina! Te esperamos en Vitah, donde puedes tener tu propia casa de lujo desde \$360 al mes y con financiamiento VIP.

Vitah está ubicado en Pomasqui, en un entorno natural y tranquilo, con accesos directos desde la Av. Simón Bolívar o la Manuel Córdova Galarza, sector puente de los Pájaros.



## Pomasqui

Av. Mango Inga, Pomasqui. Quito

Atención en obra de lunes a domingo de 10:00 a 17:00, incluso feriados

PROMOCIÓN

**En Vitah: tú pones las ganas, ¡nosotros la entrada!**

Pagamos tu entrada del 5% para aplicar a crédito VIP



## Contáctanos



ventas@proanoproano.ec



0987 299 899



www.vitah.ec



/proanoproano



@proanoproano



@proanoproano



Casas listas para entrega inmediata, pásate ya!



Financiamiento con crédito VIP 5% de entrada, 25 años plazo al 4.9% de interés



Áreas comunales que incluyen piscina, cancha, BBQ apergolado, senderos



Fácil acceso a las vías que comunican al norte de Quito



Construcción sismoresistente de hormigón armado



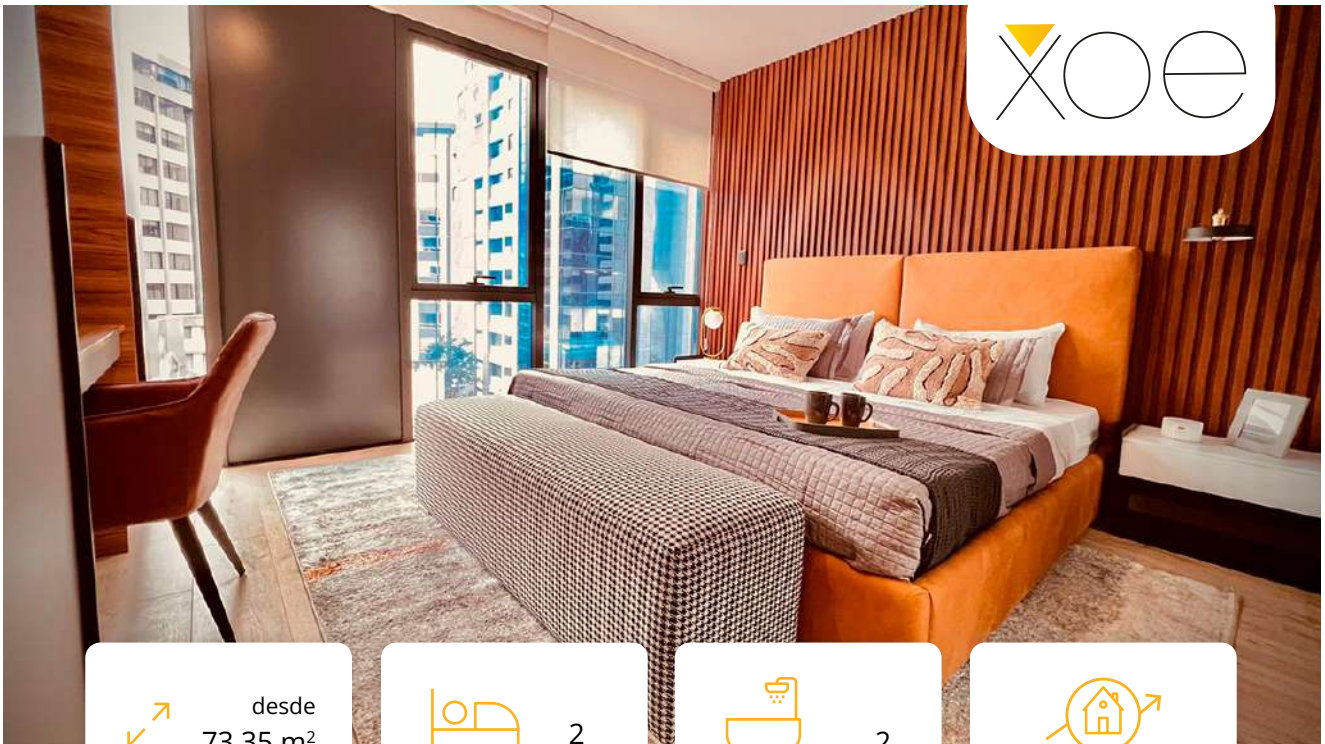
Clima cálido y tranquilidad. Pomasqui es una excelente zona residencial con centros comerciales, bancos y supermercados



Un proyecto de



¡¡PROMOCIÓN!!



desde  
**73.35 m<sup>2</sup>**  
**Área**

**2**  
**Dormitorios**

**2**  
**Baños**

**Alta Plusvalía**

**Descripción**

XOE un edificio conceptual concebido para que puedas trabajar, farrear y dormir, todo en un mismo lugar y en el corazón del hipercentro de Quito. Disponibles minisuites y departamentos de 2 habitaciones listos para entrega inmediata.

Con espectaculares áreas comunales: coworking, party room, gourmet room, rooftop, etc. Una inversión que te garantiza ganancias por plusvalía o renta temporal \*Airbnb ready\*.



**La Carolina**

Av. República de El Salvador y Suiza. Quito

Atención en obra de lunes a domingo de 10:00 a 17:00, incluso feriados

¡PROMO!

**BONOS DE  
 \$5.000**

**PARA DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS**

*Exclusivo para reservas durante el Tour Inmobiliario*

**Contáctanos**

[ventas@proanoproano.ec](mailto:ventas@proanoproano.ec)

099 997 4613

[www.xoe.ec](http://www.xoe.ec)

/xoe.ec

@xoe.ec

@proanoproano



Minisuites desde  
**\$85.000**



Área desde 26 m<sup>2</sup>



1 Monoambiente



1 Baño

- ✓ Departamentos disponibles en pisos altos y con excelente vista
- ✓ Edificio ecoeficiente con certificación Edge
- ✓ Exclusiva decoración interior por el afamado estudio brasileño Chris Silveira Arquitectos Associados
- ✓ Inversionistas: 14% de rentabilidad asegurada. Conoce nuestro modelo de negocio
- ✓ Departamentos con modelo de negocio amoblados, equipados y con parqueadero, retorno de \$2,500 mensuales por 1 año.
- ✓ Departamentos con modelo de negocio desde \$211,000



Un proyecto de



# San Patricio Town Center

Departamentos desde  
**\$134.742**

## El nuevo corazón de Cumbayá

Un lugar único que tiene como eje central una Gran Plaza de más de 7,400 m<sup>2</sup>, rodeada de la más selecta oferta gastronómica y comercial disponible en el país. Además, cuenta con una zona común donde se pueden llevar a cabo actividades de ocio y entretenimiento, como presentaciones musicales, exposiciones, presentaciones de libros y muchas otras propuestas culturales.

El concepto lifestyle ha llegado para quedarse en Cumbayá gracias a San Patricio Smart Living, uno de los polos de inversión más importantes del Valle, destacándose por sus condiciones geográficas incomparables, sus atractivos naturales, la seguridad que ofrece y la alta calidad de vida que brinda.

## Descubre las ventajas de San Patricio Smart Living

- **Oficinas · Departamentos**
- **Plazoleta gastronómica y comercial de más de 7.400 m<sup>2</sup>**
- **Seguridad 24/7**
- **7 hectáreas de parques públicos equipados**
- **15.000 m<sup>2</sup> de áreas protegidas**
- **8,5 Km de ciclovías**
- **3 hectáreas de sendero ecológico**
- **Más de 200 especies nativas**
- **Vías de hormigón de 6 carriles**

☎ **099 933 1700** | Ruta Viva y Escalón de Lumbisí, Cumbayá  
**sanpatricio.com.ec**

**Atención en sala de ventas:** Lunes a viernes de 9h00 a 18h00  
Contáctanos para mayor información y agenda una cita

### Lugares cercanos



Túnel Guayasamín	10 min
Aeropuerto	18 min
USFQ	6 min
Centros Comerciales	4 min
Parque de Cumbayá	7 min
Hospital de Los Valles	6 min

### Departamentos

#### Área

desde  
**46,46 m<sup>2</sup>**

#### Dormitorios

**1 a 3**

#### Baños

hasta  
**3 1/2**

#### Estacionamiento



### Oficinas

#### Área

desde  
**50,56 m<sup>2</sup>**

#### Precio

desde  
**\$ 155.266**





# San Patricio

TOWN CENTER



Somos una institución financiera pública de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Desde su creación se ha convertido en el banco más grande del país y su compromiso es otorgar servicios eficientes y de calidad a los afiliados, jubilados y pensionistas del Ecuador.

El Biess trabaja de manera conjunta con actores del sector de la construcción, productivo y financiero para apoyar a la dinamización de la economía nacional.

- ✓ **Préstamos Quirografarios** - Primer crédito de consumo 100% en línea.
- ✓ **Importante participación** en el mercado hipotecario.
- ✓ **Oficinas nuevas y modernas** para Préstamos Prendarios.



**Préstamos Hipotecarios**






**Hasta 25 años**  
plazo máximo






# Ventajas

- ✓ Precalificación **en línea**
- ✓ Realiza **abonos y precancelaciones** en todos los subproductos hipotecarios
- ✓ Accede a servicios de **arreglo de obligaciones en línea**

## Hasta **25 años** plazo

-  Vivienda preferencial **hasta \$90.000\***
-  Vivienda terminada **hasta 1.022 SBU\*+**
-  Construcción de vivienda **hasta 1.022 SBU\*+**
-  Vivienda hipotecada **hasta 1.022 SBU\*+**
-  Sustitución de hipoteca **hasta 1.022 SBU\*+**

## Hasta **10 años** plazo

-  Locales comerciales, oficinas, consultorios **hasta 556 SBU\*+**
-  Terreno **hasta 267 SBU\*+**
-  Remodelación, ampliación de vivienda **hasta 111 SBU\*+**

Las tasas serán reajustadas cada 180 días

+SBU Salario Básico Unificado

\*Aplican condiciones

Conoce más  
escaneando el QR



# SUSTITUCIÓN DE HIPOTECA

Traslada la deuda de tu Préstamo Hipotecario por compra, construcción o remodelación de vivienda al **Biess** desde cualquier entidad financiera del país y modifica las condiciones para tu beneficio.

Financiamiento  
**hasta 1.022 SBU \***

\*Edad máxima del solicitante hasta 77 años

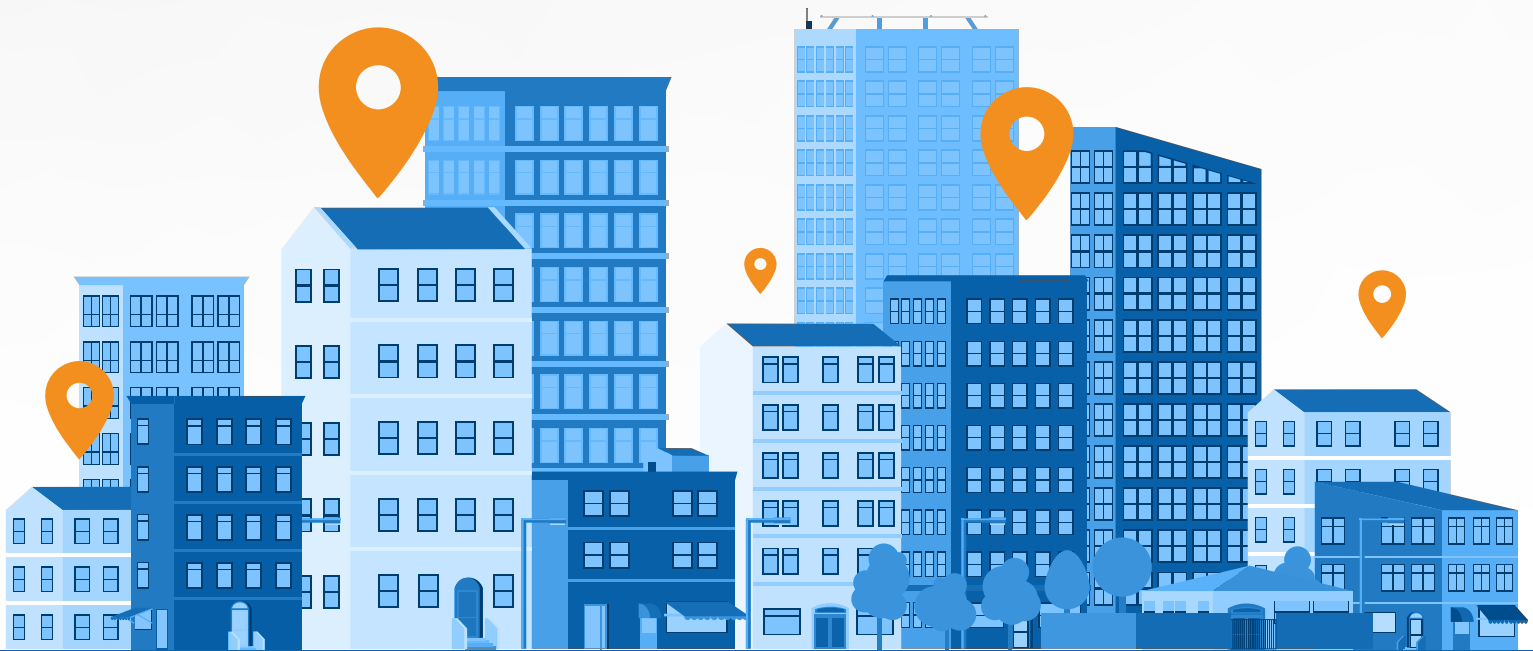
Síguenos en: 

Precalifícate en:  
**[www.biess.fin.ec](http://www.biess.fin.ec)**

TENEMOS LAS

**MEJORES OFERTAS DEL  
SECTOR INMOBILIARIO**

EN EL ECUADOR



¡Síguenos en nuestras redes para  
encontrar tu próximo hogar propio!



@elmesdelavivienda