



**El mes de
la vivienda**

Una iniciativa de  APIVE

Encuentra la vivienda de tus sueños



Conoce las ofertas que el sector
inmobiliario tiene para ti

Proyectos
inmobiliarios
destacados

Soluciones
financieras

Promociones
especiales

www.elmesdelavivienda.com



@elmesdelavivienda



@mesdelavivienda

CONTENIDO



4		GYE	Urbanización Bosque Real 3
6		GYE	Alba del Bosque
8		GYE	The View
10		GYE	Acqua Gardens
12		GYE	Casa Laguna
14		GYE	Bonavila
16		GYE	Vilanova
18		GYE	Valle Norte
20		GYE	Villa Blanca
21		GYE	Villas de Santay
22		GYE	Mutualista Pichincha
24		GYE	Pintuco
26		GYE	Riona
27		GYE	Veranera
27		GYE	Narcisa Club
28		UIO	Casa palma
30		UIO	Vitah
32		UIO	Xoe
34		UIO	San Patricio Town Center
36		UIO	BIESS

**Tu ahorro de hoy,
es tu fruto de mañana**



Tu casa propia es posible
si decides invertir sabiamente tus ingresos

Urbanización Bosque Real 3

Villas desde
\$67.000



desde
105 m²

Área



3

Dormitorios



3

Baños



Área social y
recreativa

Descripción

Convierte tu sueño en realidad con nuestras CASAS listas para entrega inmediata desde \$67.000 y TERRENOS desde \$26.000, pagando en cuotas sin complicaciones! Elige y empieza a construir!

A solo 4 km del centro de Milagro y 5 km del Nuevo Terminal Terrestre, está cerca de escuela, iglesia, centros de cuidado infantil, UPC, centros de salud y farmacias.



Av. Armando Jiménez Y Av. Belin. Milagro, Provincia del Guayas
Atención en obra de lunes a viernes de 8:30 am a 6:00 pm

**¡APROVECHA
LOS BONOS DE
DESCUENTO!**



\$1.000

EN SOLARES

\$2.000

EN VILLAS



Contáctanos



asistgerencia@capebsa.com
pmarin@capebsa.com



0961305420 / 0958641511



www.capebsa.com/bosquereal3



Bosque Real 3



@bosquereal3



@bosquereal3_

Solares desde
\$26.000



Ciudadela privada



Cableado subterráneo



Calles asfaltadas



Seguridad privada



Area social con piscina



Parque infantil



Un proyecto de



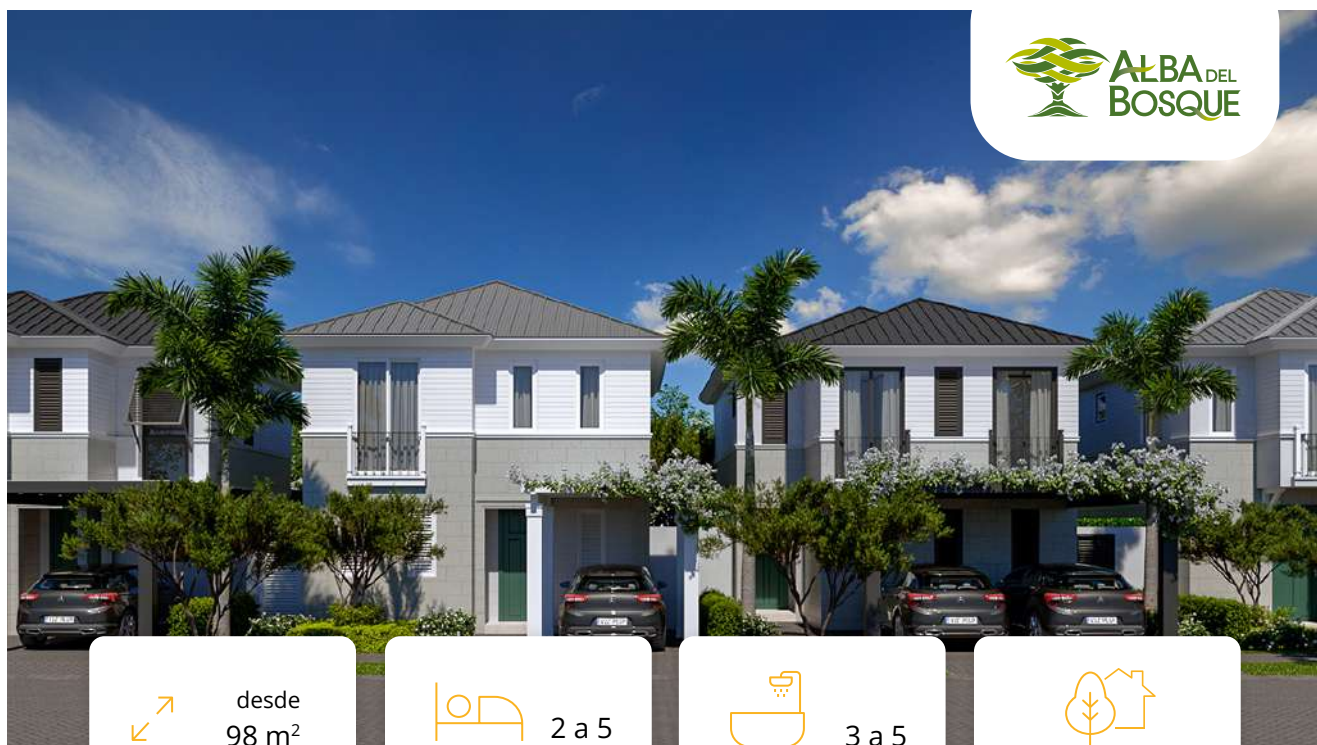
Capebsa ha sido precursora en proyectos residenciales en la ciudad de Milagro



Ha desarrollado BOSQUE REAL 1 y BOSQUE REAL 2



En la vía Salitre - PAN, en la Urbanización San Antonio las villas Capella



desde
98 m²

Área



2 a 5

Dormitorios



3 a 5

Baños



Áreas verdes

Descripción

Alba del Bosque es ideal para las familias que buscan una vida de alto confort, en un ambiente exclusivo y tranquilo.

Nuestras casas se encuentran dentro de un oasis de seguridad, con un sistema de doble garita de seguridad, cámaras con inteligencia artificial y sistemas avanzados de control de acceso.

Está rodeada de espacios verdes y de áreas de entretenimiento y deporte, con amenidades apropiadas para la convivencia familiar.

La urbanización contará con una ciclovía de 900 metros lineales, áreas sociales de gran calidad y estacionamientos para visitantes.



Km 18 vía a la Costa (junto al GIR), Cantón Guayaquil
Atención en obra de lunes a domingo de 09h00 a 17h30

**Reserva durante
el Tour Inmobiliario**

y obtén descuentos especiales



desde \$4.000
en bonos de descuento



premios
de bienvenida al proyecto

Contáctanos



marketing@proyecta.ec



098 294 3831

¿Prefieres que te contactemos?



www.albadelbosque.com.ec



/albadelbosqueec



@albadelbosque_ec



¿Qué tipo de casa buscas?



1 PLANTA

2 PLANTAS

3 PLANTAS



Ofrecemos 20 modelos de casas personalizables de acuerdo a las necesidades de su propietario.

Una obra de



Con 23 años de trayectoria

Nos hemos convertido en una de las empresas promotoras más importantes de Guayaquil

+ 4000 unidades habitacionales

entregadas exitosamente, aportando a la calidad de vida de muchísimas familias guayaquileñas

The View

Reserva y firma
tu promesa de
compraventa con:

\$2,000

THE VIEW^o

KM 11.5

VÍA A LA COSTA

APARTAMENTOS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

UN PROYECTO DE:



MINUTOCORP



En **The View** cada lugar te invita a vivir momentos entre amigos y familia, rodeados por los mejores paisajes de **Vía a la Costa**.



The View House



Canchas multiuso



Rock Trail - Sendero



Mirador



Disfruta de **nuestros amenities** donde podrás vivir hermosos momentos junto a los que más quieres dentro de un espacio único que se fusiona con la **armonía de la naturaleza**.



Sala de venta obra - km 11.5 Vía a la Costa
Isla Riocentro Ceibos - planta baja frente a Resiflex



(+593) 93-985-8317
info@theview.ec



@theview.ec



Cotiza aquí



Una ciudad para el futuro

Departamentos, Oficinas y Locales Comerciales

+ Vibrante + Segura + Sostenible + Conectada

Departamentos

Área
desde
76,26 m²

Dormitorios

1 a 3

Baños

hasta
2 1/2

Parqueo



Precio

desde
\$171.320

Amenidades que brindan comodidad y entretenimiento, con equipamiento y utilidad para todos los miembros de la familia que habiten el proyecto.

Amplios departamentos con terrazas y ventanales, desde los que se aprecia una increíble vista en donde se potenciarán todos tus sentidos.



☎ 098 984 2222

acquagardens.ec

Avenida del Bombero
Km 6,5. Los Ceibos

Atención en obra:

Lunes a viernes de 9h30 a 17h30 Sábados y domingos de 10h00 a 17h00



info@coloncorp.com



infopronobis@pronobis.com.ec



[/acquagardens.ec](https://www.facebook.com/acquagardens.ec)



[@acquagardens.ec](https://www.instagram.com/acquagardens.ec)

ACQUA

GARDENS



Por la compra de tu departamento u oficina, recibe uno de los siguientes beneficios

100.000
millas



\$ 2.000
de bono para tu compra

*Promoción válida hasta el 20 de abril de 2024

Oficinas

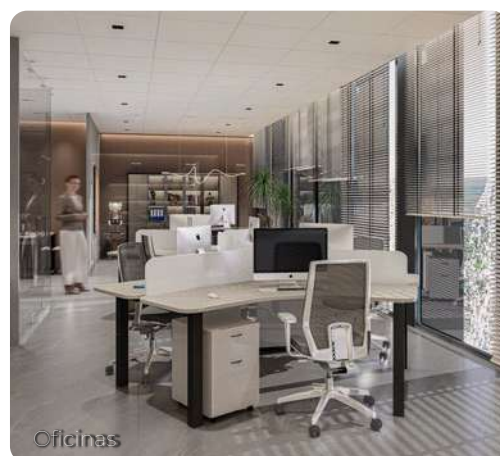


Área
desde
45,73 m²



Precio
desde
135.600

Ubicada en Los Ceibos, el sitio perfecto para llevar el estilo de vida que estás buscando: confort, diseño exclusivo, naturaleza y seguridad. Cuenta con una plaza comercial con: gastronomía, comercio, entretenimiento, servicios, etc. El sector cuenta con un enorme abanico de opciones, entre las que se destacan supermercados, clínicas, negocios comerciales, universidades, restaurantes entre otros.



+ de 25 años

De trayectoria en el Ecuador desarrollando proyectos inmobiliarios a nivel nacional.

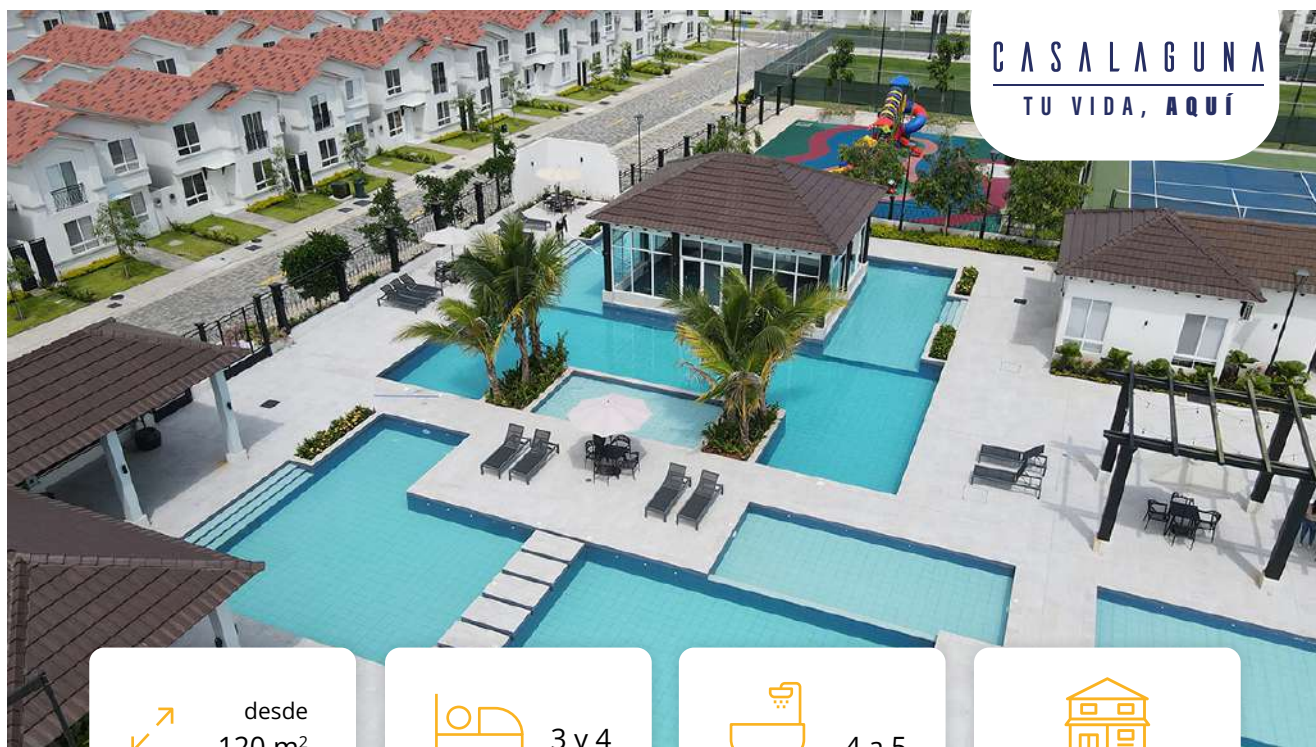
Propuestas innovadoras

Con productos de alta calidad, modernos, sostenibles y amigables con el medio ambiente.



Casa Laguna

Casas desde
\$106.050



CASALAGUNA
TU VIDA, AQUÍ

desde
120 m²

Área



3 y 4

Dormitorios



4 a 5

Baños



Casas no adosadas

Descripción

Descubre en Casalaguna la tranquilidad de vivir en una urbanización que redefine el concepto de hogar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte una experiencia residencial excepcional.

Te ofrecemos una selección de casas diseñadas para satisfacer las demandas contemporáneas. Combinando la funcionalidad, la luz natural y la innovación para crear un ambiente de paz sin igual.



Km 12 Av. Leon Febres Cordero, Cantón Daule
Atención en obra de lunes a domingo de 9:00 a 17:00



Casa con
Tasas **VIP**

Atención y asesoría personalizada
para los colaboradores a través del whatsapp



Contáctanos



bnavas@multiraices.com.ec



0981550536



www.casalaguna.com.ec



[/casalagunaec](https://www.facebook.com/casalagunaec)



[@casalagunaec](https://www.instagram.com/casalagunaec)



[@casalagunaec](https://www.tiktok.com/@casalagunaec)



Conoce nuestros espacios



Un proyecto de



Amplia trayectoria

Más de 25 años en el mercado ecuatoriano con varios proyectos de éxito.



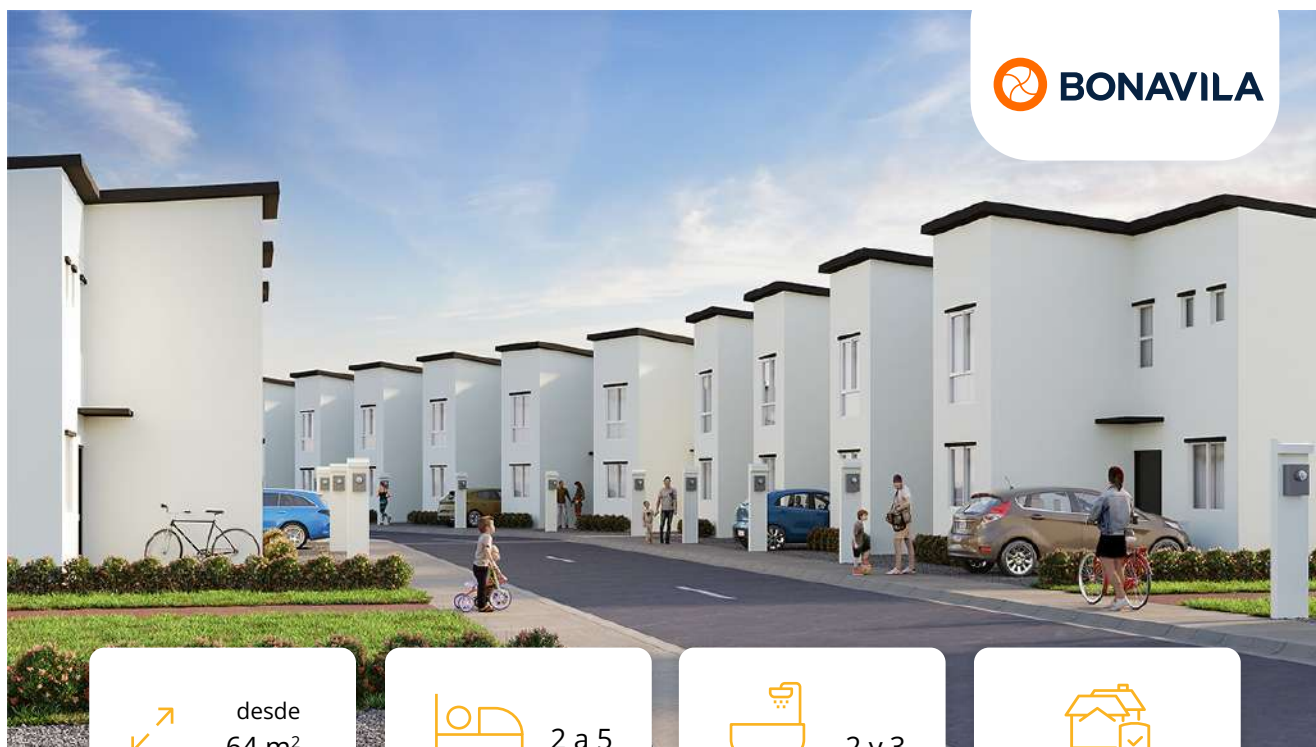
Construcción y entrega rápida

Todos los proyectos se construyen y se entregan en periodos cortos de tiempo.



Negociación Segura

Nuestros asesores guían y acompañan durante todo el proceso de negociación y crédito con instituciones financieras.



desde
64 m²

Área



2 a 5

Dormitorios



2 y 3

Baños



Seguridad 24/7

Descripción

Bonavila es una urbanización privada con seguridad permanente de 650 casas divididas en 5 etapas, existen 5 modelos de casas de dos plantas disponibles con dos, tres, cuatro y cinco dormitorios desde 64m2 hasta 102m2

de construcción con parqueo frontal y patio posterior. Dispone de áreas verdes, club social con piscina para adultos y niños, 4 canchas, parque infantil, club de niños, crossfit y sala de proyección.



Km 15 vía a Daule, ingresando por INTACO. Cantón Guayaquil
Atención en obra de lunes a domingo de 9h00 a 17h00



DURANTE EL TOUR INMOBILIARIO

Tu nuevo hogar con el

0%

**de
entrada**

Contáctanos



cdesantis@inmovila.ec



099 962 2222



www.inmovila.ec/proyecto/bonavila/



/Inmovila



@inmovila



Creamos ambientes que transforman vidas



Club social con piscina para adultos y niños



4 canchas deportivas y Crossfit



Club de niños y sala de proyección



Cableado subterráneo



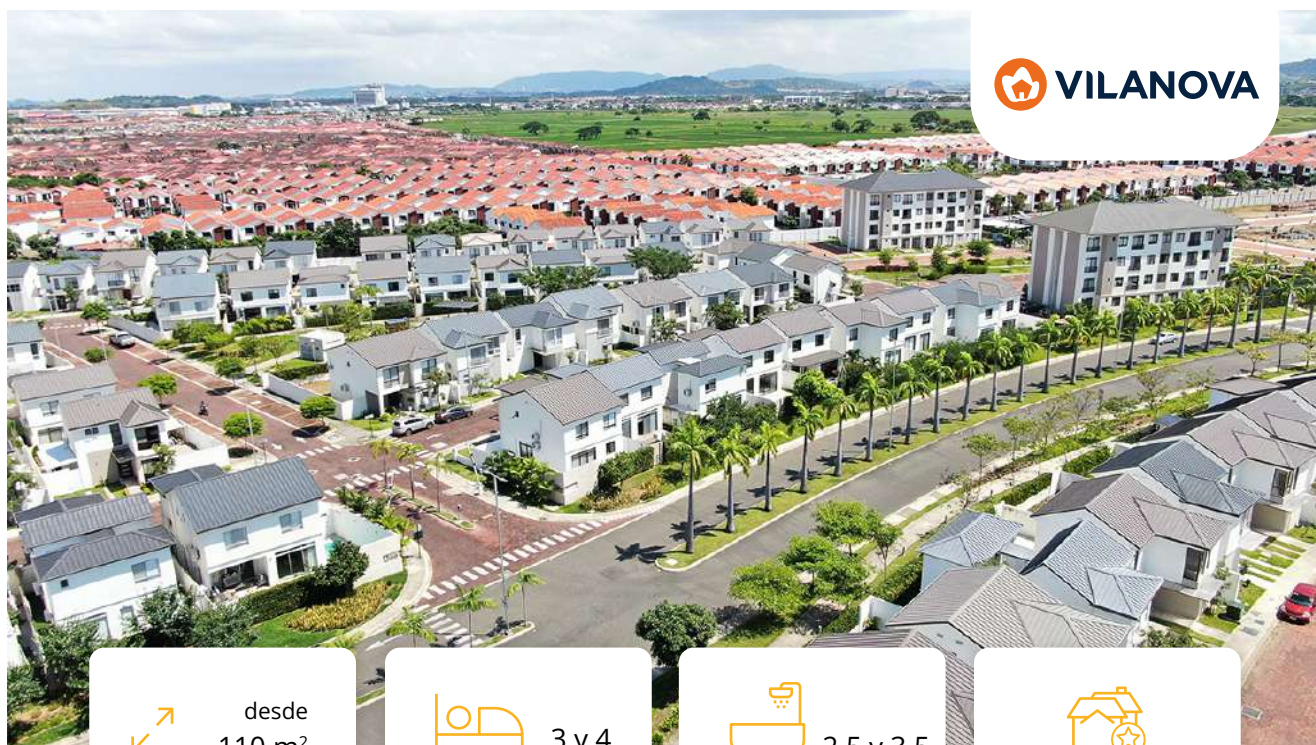
Garita principal, guardianía y plumas de acceso en cada etapa



Áreas verdes en cada etapa



Un proyecto de **INMOVILA®**



desde
110 m²

Área

3 y 4

Dormitorios

2.5 y 3.5

Baños



**Exclusividad
y confort**

Descripción

Urbanización Vilanova cuenta con seguridad permanente, tiene tres etapas con casas de dos plantas actualmente disponibles en 3 modelos que van desde 110m² hasta 164m² de construcción. Su arquitectura es moderna

con acabados de primera. Club Social con parque infantil, piscina para adultos y niños, jacuzzis, salón de eventos, zona BBQ, club de niños, gimnasio, sala de proyección y 5 canchas deportivas.



Km. 13 vía a Salitre. Cantón Daule.

Atención en obra de lunes a viernes 9h00 a 17h00.
Sábados y domingos de 10h00 a 17h00

**¡ESTRENA TU
NUEVO HOGAR!**



25%
DE DESCUENTO

**en la entrada
de tu casa**

Contáctanos



cdesantis@inmovila.ec



099 962 2222



www.inmovila.ec/proyecto/vilanova/



/Inmovila



@inmovila



Creamos ambientes que transforman vidas



Parques y espejos de agua en cada etapa



Club social con piscina para adultos y niños, jacuzzis



Club de niños y sala de proyección



Gimnasio y 5 canchas deportivas



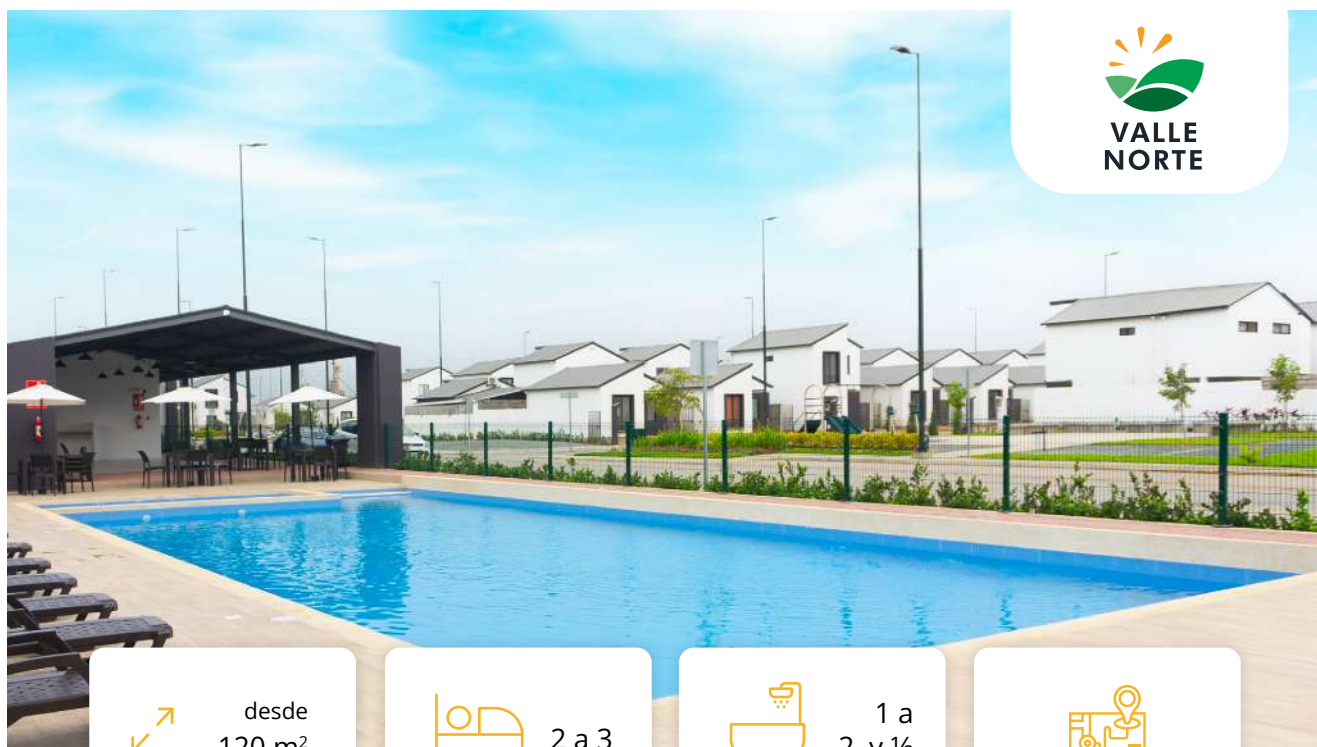
Garita principal y plumas de acceso en cada etapa



Cableado subterráneo



Un proyecto de **INMOVILA®**



desde
120 m²

Área

2 a 3

Dormitorios

1 a
2 y ½

Baños



Cerca de todo

Descripción

Valle Norte es una exclusiva urbanización privada, diseñada para aquellos que valoran la calidad de vida y la conveniencia.

Ubicada estratégicamente en una zona de alta plusvalía, con amplias zonas verdes, cerca de Instituciones Educativas y seguridad 24/7.

Contamos con dos modelos de casa: de 1 y 2 plantas. ¡Visítanos en Obra y descubre todo lo que Valle Norte tiene para ti!

Asesoría personalizada, te ayudamos a gestionar tu crédito con la Banca o Biess.

Cuotas con Crédito Hipotecario desde \$350.



Km 6 vía a Salitre. Cantón Daule

Atención en obra de lunes a domingo de 9h00 a 17h00

**Tu nuevo hogar
te espera**



**Anaqueles altos o
patio encementado**



**descuentos por
casas listas**

Contáctanos



ventas@galilea.ec



099 288 1637



www.galilea.com.ec



/GalileaEcuador



@galileaecuador

Reserva con
\$300

**Más espacio
mejor precio**



A 8 min. de C.C. El Dorado



Cerca de instituciones educativas



Club social



Áreas verdes



Zonas recreativas



Seguridad 24/7



Un proyecto de



Nuestro compromiso

En Galilea nos hemos propuesto lograr la satisfacción plena de nuestros clientes, ofreciendo servicios de construcción técnicamente especializados y óptimos en calidad.

Todo respaldado con valores y principios éticos, de quienes conforman nuestra organización, su experiencia y capacidad laboral.



Reserva con
\$300



desde
98 m²

Área



2 a 3

Dormitorios



1 a
2 y ½

Baños



**Ubicación
estratégica**

Descripción

Villa Blanca es una exclusiva urbanización diseñada para aquellos que valoran la calidad de vida y la conveniencia.

Contamos con dos modelos de casa: de 1 y 2 plantas.

Asesoría personalizada, te ayudamos a gestionar tu crédito con la Banca o Biess.

Cuotas con Crédito Hipotecario desde \$350.



Km 24 vía a la Costa, Cantón Guayaquil
Atención en obra de lunes a domingo de 9h00 a 17h00



A 45 min. de la playa



Senderos naturales



Seguridad 24/7



Club social



Zonas recreativas



Cableado subterráneo

**RESERVA AHORA
Y RECIBE**



Anaqueles altos o
patio encementado



descuentos por
casas listas

Villas de Santay

Casas desde
\$52.100



VILLAS
DE SANTAY

Reserva con
\$300

desde
98 m²

Área



2 a 3

Dormitorios



1 a
2 y ½

Baños



Seguridad 24/7



A 8 min. de El Paseo Shopping



Dos modelos de casa: de 1 y 2 plantas



Club social



Zonas recreativas



Cableado subterráneo



Planta propia de agua potable



Km 2.5 vía El P.A.N. Cantón Durán. Atención en obra de lunes a domingo de 10h00 a 14h00

**RESERVA TU
NUEVO HOGAR
Y RECIBE**



Anaqueles altos o
patio encementado



descuentos por
casas listas

Un proyecto de



Contáctanos



ventas@galilea.ec



099 288 1637



www.galilea.com.ec



/GalileaEcuador



@galileaecuador



Mutualista Pichincha



**¡AHORA ES MOMENTO DE CUMPLIR
EL SUEÑO DE TU CASA PROPIA!**

TASA DE INTERÉS

4,88%

FINANCIAMIENTO

95%

ENTRADA

5%

Escanea el código QR,
para hacer realidad
el sueño de tener
tu casa propia.



**FLEXI
CUENTA**

¡Alta rentabilidad, total flexibilidad!



FlexiCuenta

Gana el

5,5%
de inmediato

Escanea el código QR,
y descubre increíbles
beneficios.





UBICADO EN EL KM 19.5 VÍA A DAULE

FINANCIAMIENTO
HASTA EL
95%

CASAS DESDE
\$51.310
DESDE 72 M²

TASA DE INTERÉS
4,88%



Escanea el código QR,
y descubre grandes beneficios.



CLUB
SOCIAL



SALÓN
COMUNAL



CONTROL DE ACCESO
CON TARJETA



ÁREAS
VERDES



CANCHAS
DEPORTIVAS



JUEGOS
INFANTILES



MALECÓN



PISCINA



UBICADO EN LA VÍA CIRCUNVALACIÓN TRAMO 2

FINANCIAMIENTO
HASTA EL
95%

CASAS DESDE
\$79.500
DESDE 97.72 M²

TASA DE INTERÉS
4,88%



Escanea el código QR,
y descubre grandes beneficios.



SEGURIDAD
24 HORAS



CASA
CLUB



PISCINAS



JUEGOS
INFANTILES



CANCHAS
DEPORTIVAS



ZONA BBQ



ZONA BAR



GIMNASIO

**RENUEVA
TUS ESPACIOS
CON
PINTUCO**

**Visita nuestro
Stand en El Mes
de La Vivienda**

¡Te esperamos!



El Color de la Calidad®

En Pintuco brindamos soluciones en decoración, construcción e industrial para pintar, transformar y proteger superficies.



INTENVINIL MATE

Pintura en emulsión base agua (látex) tipo 1, de acabado mate y terso. Contiene un ingrediente activo que elimina y evita la proliferación de bacterias, hongos y gérmenes.



VINILTEX SATINADO

Pintura en emulsión base agua (látex) tipo 1, fabricada a base de copolímeros acrílicos, de acabado satinado y terso. Ideal para áreas que requieran alta resistencia al restregado.



KORAZA SOL Y LLUVIA

Pintura en emulsión base agua (látex) tipo 1, de calidad premium, 100% acrílica. Ofrece una duración de hasta 5 años en ambientes exteriores siguiendo las recomendaciones de aplicación del producto.



IMPERCOAT 8 AÑOS

Impermeabilizante acrílico elaborado con resinas acrílicas de alta elongación, excelente penetración, para sellar, evitar goteras y filtraciones. Se puede aplicar sobre recubrimientos libres de breas o asfaltos, paredes de bloque, ladrillos, techos y losas.





PINTULUX MÁXIMA PROTECCIÓN

Esmalte alquídico sintético de uso doméstico tipo 1. De rápido secamiento, acabado brillante y durabilidad prolongada. Tiene excelente adherencia, cubrimiento y rendimiento, proporcionando máxima resistencia a la interperie y alta lavabilidad.



METALTEC

Esmalte sintético a base de aceite que evita lijar, contiene anticorrosivo y da un hermoso acabado brillante o mate. Diseñado para preparar, proteger y decorar en un solo paso, de excelente adherencia y durabilidad.

¡Consulta más de nuestra amplia gama de soluciones en nuestra web!

¡HASTA EL 15% DE DESCUENTO EN PRODUCTOS PINTUCO!

Aplican condiciones y restricciones.



El Color de la Calidad®

ASÍ SON NUESTRAS TIENDAS PINTUCO

Te acompañamos en tu proyecto de pintura

Ofrecemos asesoría técnica especializada en temas de color, producto y aplicación para que obtengas los mejores resultados.

Tenemos un producto para cada proyecto

En nuestras tiendas encontrarás el producto y los complementarios adecuados para pintar tu casa, proteger la madera o hacerle mantenimiento a tu maquinaria.

Siempre cerca de ti

Pensando en tu comodidad abrimos más de 250 tiendas en la región, donde encontrarás en un solo lugar todo lo que necesitas para tu proyecto de pintura.



ENCUENTRA TU TIENDA MÁS CERCANA

Contáctanos



Línea nacional
1800 – Pintuco (746882)
(04) 373-1880



www.pintuco.com.ec



[/PintucoEcuador](https://www.facebook.com/PintucoEcuador)



[@pintuco_oficial](https://www.instagram.com/pintuco_oficial)

¿Prefieres que te contactemos?



RIONA
 APARTMENTS
 & RESIDENCE

Reserva con
\$ 2.000


 desde
 165 m²
Área


 3
Dormitorios


 3 y ½
Baños


 2
parqueos


Bodega

Descripción

Dibiens ha desarrollado una solución habitacional que combina todos los aspectos que se busca en un hogar para poder disfrutar en familia el confort de vivir.

Desde la ubicación, el diseño, los espacios y privacidad hacen de Riona Apartments & Residence, la mejor alternativa al inicio de la avenida de Samborondón.

 Kilómetro 3,5 de la Vía a Samborondón, Samborondón, Guayas



Parque para niños



Parque de mascotas



Zona BBQ



Piscina



Gimnasio



Seguridad

Un proyecto de

DIBIENS
inmobiliaria

Contáctanos



0979565386



www.rionasamborondon.ec



/Riona.Samborondon



@riona.samborondon

Veranera

Casas desde
\$112.500,90



Km 11.5 Av León Febres Cordero (Vía La Aurora, Samborondón)

- Desde 100,24 m²
- Desde 3 dormitorios
- Canchas múltiples
- Piscina
- Gimnasio

Incluye jardín frontal de Veranera

RESERVA CON

\$ 2.000

Contáctanos

- info@veranera.ec
- 096 877 5982

- www.veranera.ec
- /urbanizacionveranera
- @urbanizacionveranera

Narcisa Club

Casas desde
\$129.900

- Club social con jacuzzi
- Piscina
- Áreas verdes de picnic
- Juegos infantiles
- Canchas múltiples
- Cuarto de juegos
- Gimnasio



¡ETAPA 3 A LA VENTA!

Reserva con
\$ 2.000

Proyecto exitoso con más de 255 casas vendidas, ETAPA 1 Y 2, 100% VENDIDAS.

Un proyecto de

DIBIENS
inmobiliaria

- Av. Narcisa de Jesús km 10, Guayaquil
- info@narcisaclub.com
- 093 907 2931

- www.narcisaclub.com
- /narcisaclub
- @narcisaclub



Descripción

Casa Palma es un conjunto residencial de 80 casas de 92.32 m² en el sector Hilacril, una de las mejores zonas residenciales de Tumbaco, donde se vive en tranquilidad y altamente conectado por la plusvalía del sector, cerca

de centros comerciales, principales rutas de acceso a los valles y Quito. Sus áreas comunales tienen piscina, cancha y BBQ.

Casa Palma es Alma 3P: Perfección, Plusvalía y Plenitud.



Tumbaco

Calle Río San Pedro, 200 m al norte de Hilacril Plaza. Quito

Atención en obra de lunes a domingo de 10:00 a 17:00, incluso feriados

¡PROMO!
¡PROMO!
¡PROMO!

¡RESERVA DURANTE EL TOUR INMOBILIARIO!

Accede a increíbles acabados full *sin costo adicional*



Contáctanos



ventas@proanoproano.ec



0987 299 899



www.casapalma.ec



/proanoproano



@proanoproano



@proanoproano



Cerca de Hilacril Plaza y acceso a vías principales: Av. Interoceánica



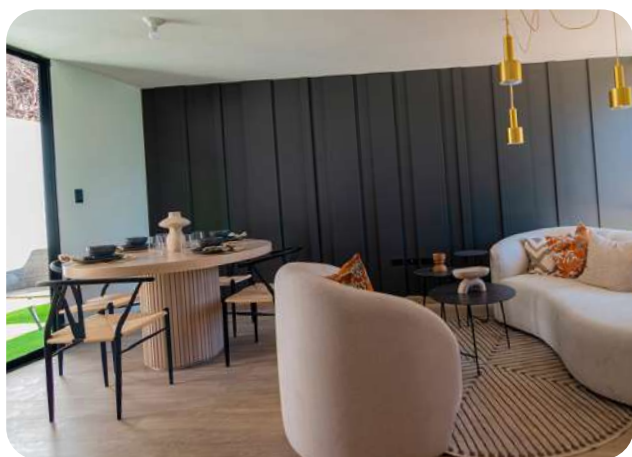
Áreas comunales con piscina, BBQ, zona de peluditos y cancha



Financia con tasa de interés del 4.99%



Alta plusvalía rodeado de tranquilidad, seguridad y gran clima



Un proyecto de

PROARO
PROARO



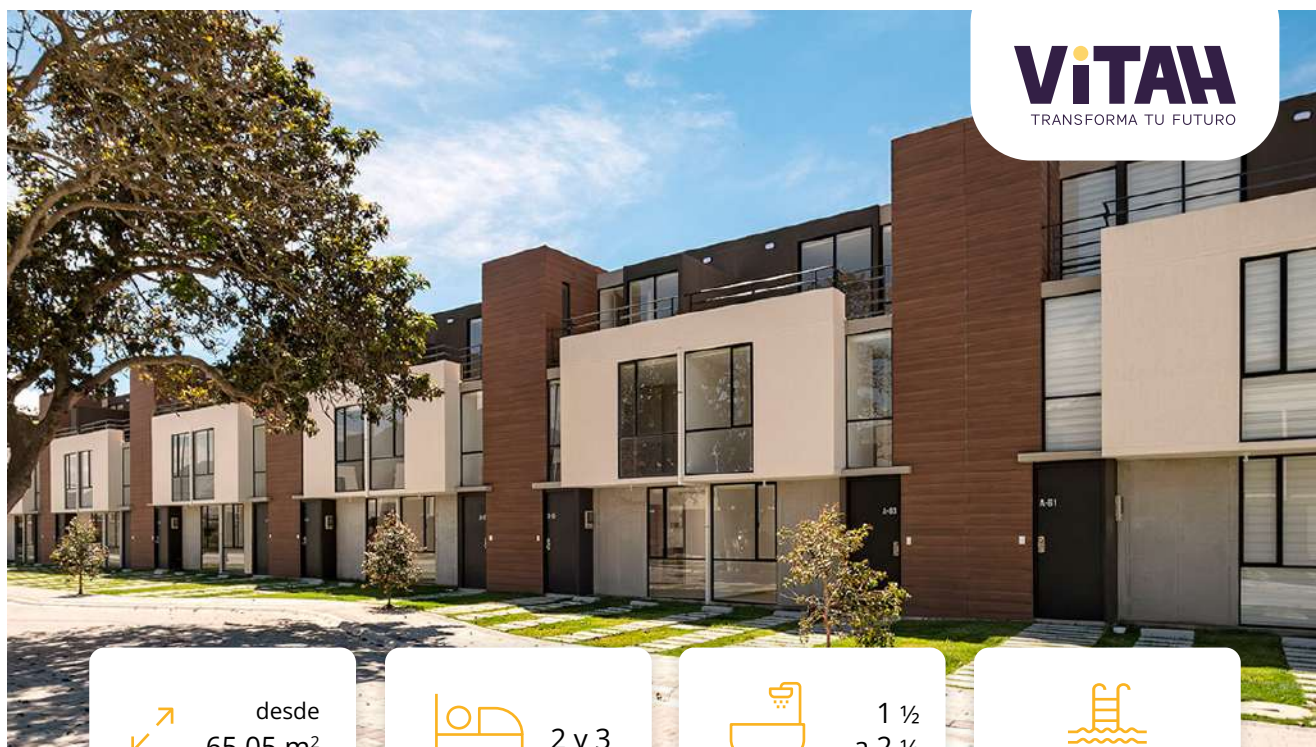
Tenemos una experiencia de 21 años realizando proyectos en Quito, Ecuador. Hemos entregado más de 1,300 unidades de vivienda y comerciales a satisfacción.



Cumplimos a cabalidad con nuestros cronogramas de entrega.



Nuestra filosofía empresarial se basa en el cumplimiento y satisfacción del cliente mediante la entrega de un producto de excelencia, así como innovar con el uso de nuevas tecnologías y diseños arquitectónicos.



ViTAH
 TRANSFORMA TU FUTURO



desde
65.05 m²

Área



2 y 3

Dormitorios



1 ½
a 2 ½

Baños



**Casas VIP
con piscina**

Descripción

¡Disfruta de tu hogar listo para entrega inmediata en un conjunto privado con piscina! Te esperamos en Vitah, donde puedes tener tu propia casa de lujo desde \$360 al mes y con financiamiento VIP.

Vitah está ubicado en Pomasqui, en un entorno natural y tranquilo, con accesos directos desde la Av. Simón Bolívar o la Manuel Córdova Galarza, sector puente de los Pájaros.



Pomasqui

Av. Mango Inga, Pomasqui. Quito

Atención en obra de lunes a domingo de 10:00 a 17:00, incluso feriados

PROMOCIÓN

En Vitah: tú pones las ganas, ¡nosotros la entrada!

Pagamos tu entrada del 5% para aplicar a crédito VIP



Contáctanos



ventas@proanoproano.ec



0987 299 899



www.vitah.ec



/proanoproano



@proanoproano



@proanoproano



Casas listas para entrega inmediata, pásate ya!



Financiamiento con crédito VIP 5% de entrada, 25 años plazo al 4.9% de interés



Áreas comunales que incluyen piscina, cancha, BBQ apergolado, senderos



Fácil acceso a las vías que comunican al norte de Quito



Construcción sismoresistente de hormigón armado

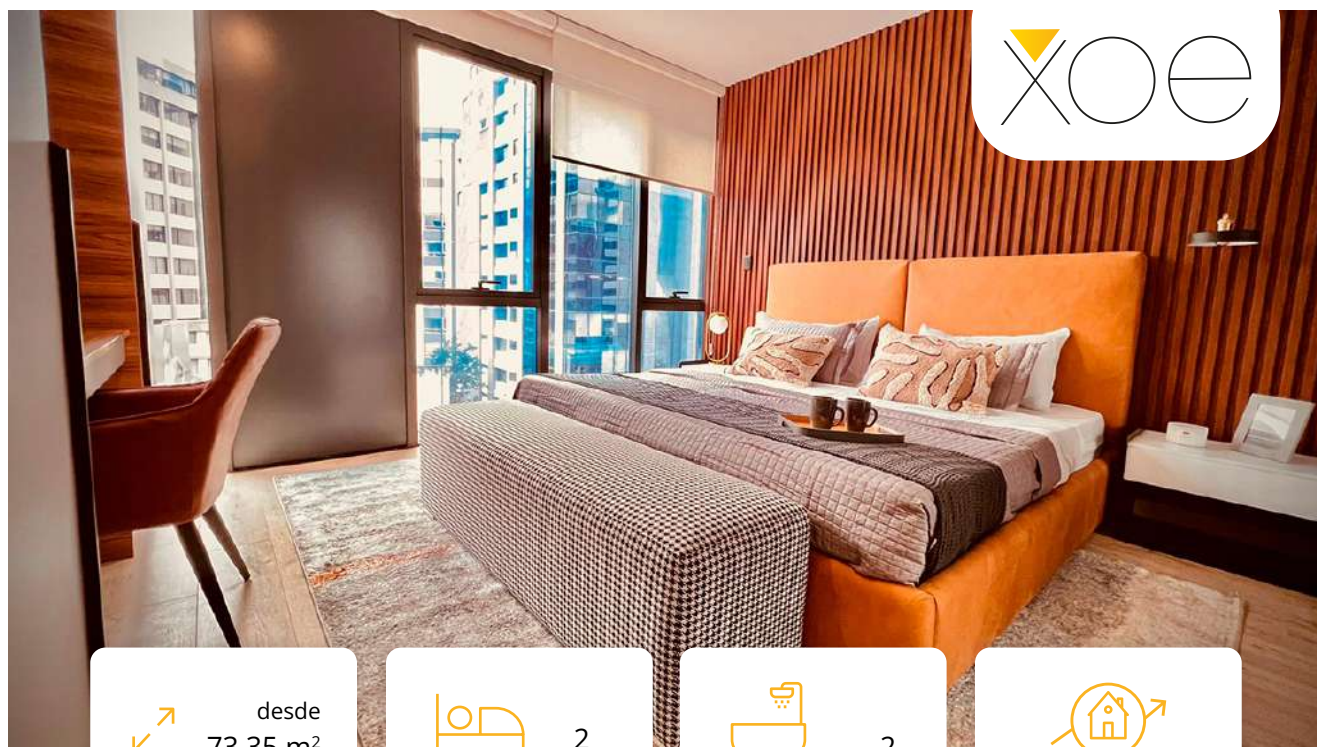


Clima cálido y tranquilidad. Pomasqui es una excelente zona residencial con centros comerciales, bancos y supermercados



Un proyecto de









desde
73.35 m²

Área



2

Dormitorios



2

Baños



Alta Plusvalía

Descripción

XOE un edificio conceptual concebido para que puedas trabajar, farrear y dormir, todo en un mismo lugar y en el corazón del hipercentro de Quito. Disponibles minisuites y departamentos de 2 habitaciones listos para entrega inmediata.

Con espectaculares áreas comunales: coworking, party room, gourmet room, rooftop, etc. Una inversión que te garantiza ganancias por plusvalía o renta temporal *Airbnb ready*.



La Carolina

Av. República de El Salvador y Suiza. Quito

Atención en obra de lunes a domingo de 10:00 a 17:00, incluso feriados

¡PROMO!

**BONOS DE
\$5.000**

PARA DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

Exclusivo para reservas durante el Tour Inmobiliario

Contáctanos



ventas@proanoproano.ec



099 997 4613



www.xoe.ec



/xoe.ec



@xoe.ec



@proanoproano



Minisuites desde
\$85.000



Área desde 26 m²



1 Monoambiente



1 Baño

- ✓ Departamentos disponibles en pisos altos y con excelente vista
- ✓ Edificio ecoeficiente con certificación Edge
- ✓ Exclusiva decoración interior por el afamado estudio brasileño Chris Silveira Arquitetos Associados
- ✓ Inversionistas: 14% de rentabilidad asegurada. Conoce nuestro modelo de negocio
- ✓ Departamentos con modelo de negocio amoblados, equipados y con parqueadero, retorno de \$2,500 mensuales por 1 año.
- ✓ Departamentos con modelo de negocio desde \$211,000



Un proyecto de

PROAR
PROAR

San Patricio Town Center

Departamentos desde
\$134.742

El nuevo corazón de Cumbayá

Un lugar único que tiene como eje central una Gran Plaza de más de 7,400 m², rodeada de la más selecta oferta gastronómica y comercial disponible en el país. Además, cuenta con una zona común donde se pueden llevar a cabo actividades de ocio y entretenimiento, como presentaciones musicales, exposiciones, presentaciones de libros y muchas otras propuestas culturales.

El concepto lifestyle ha llegado para quedarse en Cumbayá gracias a San Patricio Smart Living, uno de los polos de inversión más importantes del Valle, destacándose por sus condiciones geográficas incomparables, sus atractivos naturales, la seguridad que ofrece y la alta calidad de vida que brinda.

Descubre las ventajas de San Patricio Smart Living

- **Oficinas • Departamentos**
- **Plazoleta gastronómica y comercial de más de 7.400 m²**
- **Seguridad 24/7**
- **7 hectáreas de parques públicos equipados**
- **15.000 m² de áreas protegidas**
- **8,5 Km de ciclovías**
- **3 hectáreas de sendero ecológico**
- **Más de 200 especies nativas**
- **Vías de hormigón de 6 carriles**

☎ 099 933 1700
sanpatricio.com.ec

Ruta Viva y Escalón
de Lumbisí, Cumbayá

Atención en sala de ventas: Lunes a viernes de 9h00 a 18h00
Contáctanos para mayor información y agenda una cita

Lugares ceranos



Túnel Guayasamín	10 min
Aeropuerto	18 min
USFQ	6 min
Centros Comerciales	4 min
Parque de Cumbayá	7 min
Hospital de Los Valles	6 min

Departamentos

Área

desde
46,46 m²

Dormitorios

1 a 3

Baños

hasta
3 1/2

Estacionamiento



Oficinas

Área

desde
50,56 m²

Precio

desde
\$ 155.266



San Patricio

TOWN CENTER



Somos una institución financiera pública de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Desde su creación se ha convertido en el banco más grande del país y su compromiso es otorgar servicios eficientes y de calidad a los afiliados, jubilados y pensionistas del Ecuador.

El Biess trabaja de manera conjunta con actores del sector de la construcción, productivo y financiero para apoyar a la dinamización de la economía nacional.

- ✓ **Préstamos Quirografarios** - Primer crédito de consumo 100% en línea.
- ✓ **Importante participación** en el mercado hipotecario.
- ✓ **Oficinas nuevas y modernas** para Préstamos Prendarios.



**Préstamos
Hipotecarios**

Hasta 25 años
plazo máximo



Ventajas

- ✓ Precalificación **en línea**
- ✓ Realiza **abonos y precancelaciones** en todos los subproductos hipotecarios
- ✓ Accede a servicios de **arreglo de obligaciones en línea**

Hasta
25 años plazo



Vivienda preferencial **hasta \$90.000***



Vivienda terminada **hasta 1.022 SBU*+**



Construcción de vivienda **hasta 1.022 SBU*+**



Vivienda hipotecada **hasta 1.022 SBU*+**



Sustitución de hipoteca **hasta 1.022 SBU*+**

Hasta
10 años plazo



Locales comerciales, oficinas, consultorios **hasta 556 SBU*+**



Terreno **hasta 267 SBU*+**



Remodelación, ampliación de vivienda **hasta 111 SBU*+**

Las tasas serán reajustadas cada 180 días

+SBU Salario Básico Unificado

*Aplican condiciones



Conoce más
escaneando el QR



SUSTITUCIÓN DE HIPOTECA

Traslada la deuda de tu Préstamo Hipotecario por compra, construcción o remodelación de vivienda al Biess desde cualquier entidad financiera del país y modifica las condiciones para tu beneficio.

Financiamiento
hasta 1.022 SBU *

*Edad máxima del solicitante hasta 77 años

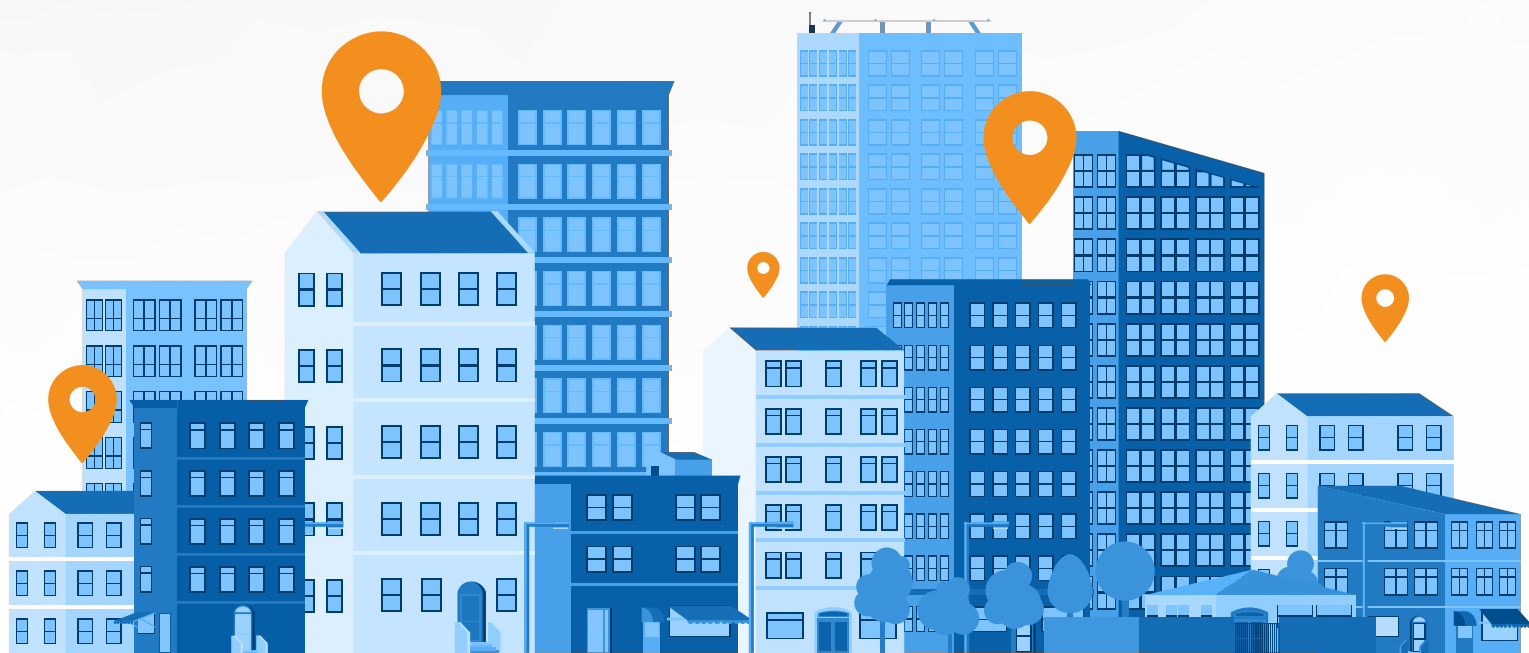
Síguenos en:

Precalifícate en:
www.biess.fin.ec

TENEMOS LAS

**MEJORES OFERTAS DEL
SECTOR INMOBILIARIO**

EN EL ECUADOR



¡Síguenos en nuestras redes para
encontrar tu próximo hogar propio!



@elmesdelavivienda