

Descubre la casa de tus sueños

*¡Explora los proyectos inmobiliarios
que tenemos para ti!*



**El mes de
la vivienda**



@elmesdelavivienda



CONTENIDO

4		GYE Bonavila	
6		GYE Bosques de San Eduardo	
8		GYE Villa Blanca	
10		GYE Villas de Santay	
12		GYE Valle Norte 2	
16		GYE Jardines del Buijo	<input checked="" type="checkbox"/>
18		GYE Grand View	<input checked="" type="checkbox"/>
20		GYE Punta Barranca	<input checked="" type="checkbox"/>
22		GYE Lareserva del Golf	<input checked="" type="checkbox"/>
24		GYE Sotileza	<input checked="" type="checkbox"/>
26		GYE BIESS	



**¡Tu nuevo hogar
más cerca que nunca!**

Somos el lugar seguro y confiable para
encontrar la casa de tus sueños y acceder
a beneficios exclusivos

Bonavila

Casas desde
\$64.900



Desde 64 m²
hasta 102m²



2 a 5
dormitorios



2 baños



Club social

Bonavila está en el km 15 vía a Daule, cerca del sector de mayor desarrollo industrial de la ciudad.

Ofrece beneficios únicos a sus residentes, como garita de seguridad y guardianía 24/7, área social con piscinas, canchas de uso

múltiple, área de crossfit, sala de cine, salón de eventos y club de niños.

La urbanización está cerca de vías principales como Vía Daule, Perimetral y León Febres Cordero, así como de centros comerciales como Mall el Fortín y Paseo Shopping.



**ENTRADA
GRATIS**



Reserva con

\$280

**TENEMOS CASAS LISTAS
PARA ENTREGA INMEDIATA**



Garita de seguridad a la entrada de la urbanización



Plumas de acceso en cada etapa



El club social más grande y completo del sector con piscina, área de crossfit, cine, canchas de uso múltiple



Casas listas para entrega



Casas crecederas



Todas nuestras casas cuentan con una habitación y baño completo en planta baja

Visítanos en obra



Lunes a viernes de 10h00 a 17h30



Fines de semana y feriados de 09h30 a 17h30



Km 15 Vía a Daule, ingresando por Intaco.



Contáctanos



WEB

www.inmovila.ec



CORREO

tjustillos@inmovila.ec



LLÁMANOS

099 962 2222



Redes Sociales



[/Inmovila](https://www.facebook.com/Inmovila)



[@bonavila.ec](https://www.instagram.com/bonavila.ec)



[@inmovila](https://www.instagram.com/inmovila)

BOSQUES DE SAN EDUARDO

Departamentos desde
\$78.500



Desde 61 m²
de construcción



1 a 3
dormitorios



2 baños



Ubicación
estratégica

Nuestro primer proyecto de edificios en Ecuador, Bosques de San Eduardo te permite vivir cerca de todo, ubicado estratégicamente en la Av. Rodríguez Bonín, Cda. San Eduardo a 2 cuadras del consulado americano, con acceso a centros educativos,

centros de salud, plazas comerciales y entretenimiento. En Galilea desde 2017 construimos proyectos residenciales con altos estándares de calidad, brindando más espacio al mejor precio. Dale a tu familia un hogar propio y seguro donde vivir.

¡Solo en el Tour Inmobiliario!

Reserva tu nuevo hogar y recibe



Cocina encimera con
campana de filtro





Balcón con vista interna



Áreas verdes



Cancha multiuso



Parqueos



Área social con piscina



Excelentes acabados

Visita nuestra sala de ventas



Lunes a domingo de 9h00 a 17h00



Cdla. San Eduardo Av. 50, Calle 28 A 2 cuadras del consulado Americano



Contáctanos

099 288 1637



WEB

www.bosquesdesaneduardo.ec

¡Cotiza con nosotros!



CORREO

mortegano@galilea.ec

Redes Sociales



/GalileaEcuador



@galileaecuador



VILLA BLANCA

Casas desde
\$70.280



Desde 40 m²
hasta 80m²



2 a 3
dormitorios



1 a 2 ½
baños



Casas de 1
y 2 plantas

Villa Blanca se encuentra ubicado estratégicamente en la Vía principal del Km. 24 vía a la Costa con acceso a centros educativos, centros de salud, restaurantes, plazas comerciales y entretenimiento. En

Galilea desde 2017 construimos proyectos residenciales con altos estándares de calidad, brindando más espacio al mejor precio. Dale a tu familia un hogar propio y seguro donde vivir.



PROMOCIONES DURANTE EL TOUR INMOBILIARIO




Contrapiso posterior,
no incluye laterales




Bono de hasta \$2000
para entrega inmediata






 Terrenos desde 98m²

 Patio frontal y posterior

 Cableado subterráneo

 2 áreas sociales con piscina

 Canchas deportivas

 Excelentes acabados

Visita nuestra sala de ventas

 Lunes a domingo de 9h00 a 17h00

 Km 24, Vía a la Costa. Cantón Guayaquil



Contáctanos

099 288 1637



WEB
www.villablanca.ec



CORREO
mortegano@galilea.ec

¡Cotiza con nosotros!



Redes Sociales



/GalileaEcuador



@galileaecuador



VILLAS DE SANTAY

Casas desde
\$57.615



Desde 40 m²
hasta 80m²



2 a 3
dormitorios



1 a 2 ½
baños



Casas de 1
y 2 plantas

Villas de Santay se encuentra ubicado estratégicamente en el Km. 2.5 vía al PAN en el cantón Durán, con acceso a centros educativos, centros de salud, plazas comerciales y entretenimiento.

En Galilea desde 2017 construimos proyectos residenciales con altos estándares de calidad, brindando más espacio al mejor precio. Dale a tu familia un hogar propio y seguro donde vivir.

¡RESERVA DURANTE EL TOUR INMOBILIARIO!




Contrapiso posterior,
no incluye laterales




Bono de hasta \$2000
para entrega inmediata







 Terrenos desde 98m²

 Patio frontal y posterior

 Cableado subterráneo

 Área social con piscina

 Canchas deportivas

 Planta potabilizadora de agua

Visita nuestra sala de ventas

 Lunes a domingo de 9h00 a 17h00

 Km 2.5 Vía El P.A.N. Cantón Durán



Contáctanos

099 288 1637



WEB
www.villasdesantay.ec



CORREO
mortegano@galilea.ec

¡Cotiza con nosotros!



Redes Sociales



/GalileaEcuador



@galileaecuador



VALLE NORTE 2

Casas desde
\$73.990



Desde 40 m²
hasta 80m²



2 a 3
dormitorios



1 a 2 ½
baños



Casas de 1
y 2 plantas

Valle Norte 2 se encuentra ubicado estratégicamente en la Vía principal del Km. 7 Vía a Salitre, con acceso a centros educativos, puntos de salud, plazas comerciales y entretenimiento. En Galilea

desde 2017 construimos proyectos residenciales con altos estándares de calidad, brindando más espacio al mejor precio. Dale a tu familia un hogar propio y seguro donde vivir.



**Durante el Tour
Inmobiliario 2025**





Contrapiso posterior
sin Laterales




Bono de hasta \$2000
por entrega inmediata





 Terrenos desde 120m²

 Patio frontal y posterior

 Cableado subterráneo

 2 áreas sociales con piscina

 Canchas deportivas

 Excelentes acabados

Visita nuestra sala de ventas

 Lunes a domingo de 9h00 a 17h00

 Km. 7 Vía a Salitre



Contáctanos

099 288 1637



WEB
www.vallenorte.ec



CORREO
mortegano@galilea.ec

¡Cotiza con nosotros!



Redes Sociales



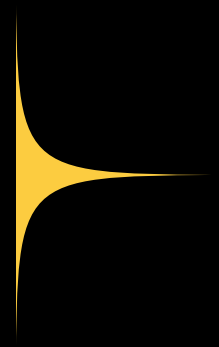
/GalileaEcuador



@galileaecuador



Descubre lo Exclusivo: Proyectos Premium



Bienvenido a la selección más exclusiva de nuestro Tour Inmobiliario.

En esta sección, te presentamos desarrollos inmobiliarios que llevan la experiencia de vivir a otro nivel. Diseñados con innovación, detalles de alta calidad y ubicaciones estratégicas, estos proyectos ofrecen un estilo de vida excepcional.



Explora nuestra
Selección Premium y
descubre oportunidades
únicas para tu
próxima inversión

Jardines del Buijo 2

Casas desde
\$112.000



Desde
69,46 m²



2 y 3
dormitorios



2 baños



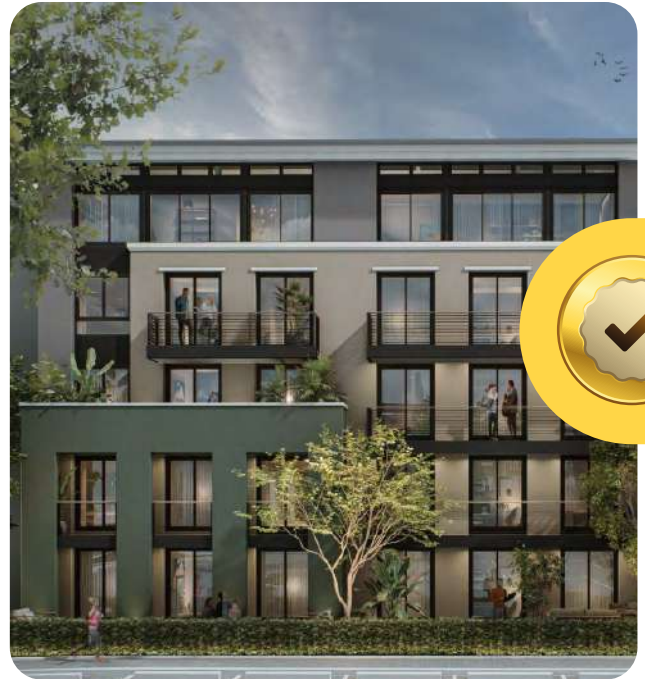
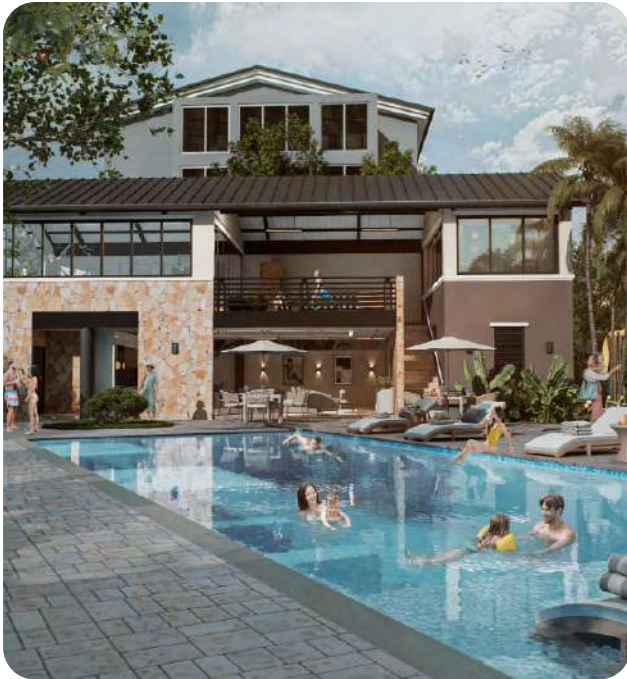
Ubicación
estratégica


Jardines del Buijo 2 está ubicado en el km 9.5 de la Vía a Samborondón, este proyecto de Minutocorp ofrece 221 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios en un entorno moderno y funcional.


Contamos con áreas sociales y recreativas como piscina, gimnasio, cancha de pádel, parque infantil, área pet friendly y más, con seguridad 24/7.


HASTA \$5000
DE DESCUENTO







 Área social (piscina, jacuzzi, sala para eventos)

 Cancha de padel

 Área para niños

 Gimnasio

 Área pet friendly

 Parqueos para residentes y visitantes.

Visita nuestra sala de ventas

 Lunes a domingo de 9h00 a 18h00

 Av. Samborondón Km 9 ½, ingreso por la vía "El Buijo" vía al Hipódromo Nacional, Samborondón



Contáctanos



WEB
www.jardinesdelbuijo.com



CORREO
mvera@minutocorp.com



LLÁMANOS

095 977 9854



Redes Sociales



[/jardinesdelbuijo](https://www.facebook.com/jardinesdelbuijo)



[@jardinesdelbuijo](https://www.instagram.com/jardinesdelbuijo)

 **MINUTOCORP**

Grand View

Casas desde
\$122.000



Desde
85 m²



2 y 3
dormitorios



2 baños



Más de 8
amenities

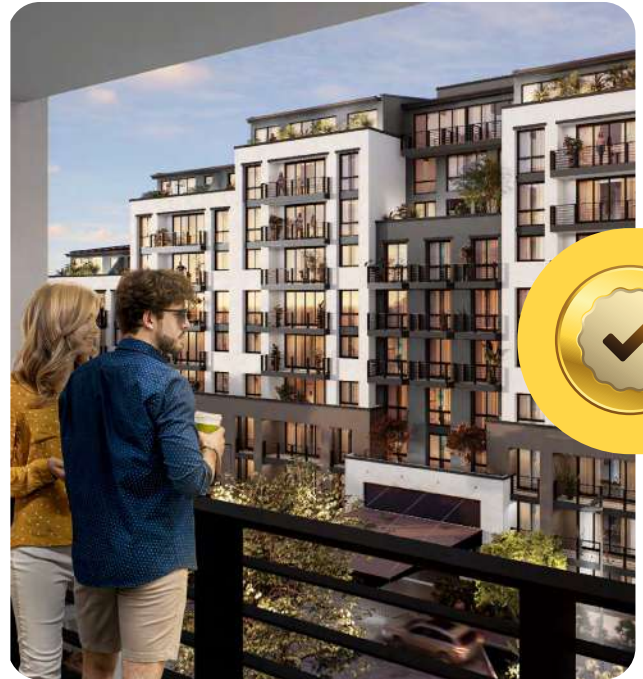
Un proyecto residencial multifamiliar que se rodea de vitalidad y armonía para la familia. Es en esencia el equilibrio perfecto entre la tranquilidad y seguridad que todos anhelamos.

Propuesta vanguardista que se desglosa en 8 etapas, donde se optimiza el espacio vertical para la creación de apartamentos de gran calidad y áreas verdes.



BENEFICIOS EXCLUSIVOS


TU RESERVA POR **\$2.000**




 Seguridad perimetral 24 horas

 Garita 24/7

 Amenities exclusivos por torre


 Sistemas de vigilancia

 Parqueo

 Acercamiento con la naturaleza,
644 árboles a largo del proyecto.

Visita nuestra sala de ventas

 Lunes a domingo de 9h00 a 18h00

 Km 11.5 Vía la costa



Contáctanos



WEB
www.grandview.com



CORREO
info@grandview.ec



LLÁMANOS

093 985 8317



Redes Sociales



/grandview.ec



@grandview.ec

 **MINUTOCORP**



PUNTA
BARRANCA
NUEVO SAMBORONDÓN

PUNTA
BARRANCA
NUEVO SAMBORONDÓN

Punta Barranca marca el inicio de una nueva era en el desarrollo urbanístico del Nuevo Samborondón. Este proyecto residencial **ofrece terrenos, courtyards** y exclusivas áreas sociales con juegos infantiles, **canchas deportivas, piscina y gimnasio**, diseñados para brindar bienestar y calidad de vida en un entorno de primer nivel.

Ubicado dentro de un plan maestro sustentable de aproximadamente 2,300 hectáreas, Punta Barranca se integra a una comunidad vibrante con acceso a parques, centros comerciales, **el nuevo Guayaquil Country Club** y más. Su infraestructura moderna, con ciclovías y espacios verdes, redefine el concepto de ciudad planificada en armonía con el entorno.

AMENITIES

Canchas

Parque infantil

Parque lineal

Gimnasio

Piscina

Garita de ingreso



☎ 099 381 2796

✉ infoventas@prolfg.com

🌐 www.prolfg.com



Showroom en C.C.
Las Terrazas km 1.5
Vía a Samborondón.





PUNTA
BARRANCA 100
NUEVO SAMBORONDÓN



TERRENOS

DESDE 301 m²



DESDE \$140.000



PUNTA
BARRANCA 200
NUEVO SAMBORONDÓN



TERRENOS

DESDE 302,04 m²



DESDE \$143.469

COURTYARDS



DESDE 202 m²

+22,51 m² de patio
+1,97 m² de balcón



DESDE \$305.000



☎ 099 381 2796

✉ infoventas@profg.com

🌐 www.profg.com



Showroom en C.C.
Las Terrazas km 1.5
Vía a Samborondon.

FG
PROMOTORA



LARESERVA
DEL GOLF

VIVE LARESERVA DEL GOLF COUNTRY

LaReserva del Golf es un exclusivo refugio residencial en el **Nuevo Samborondón**, siendo la única urbanización **junto al prestigioso campo de golf del Guayaquil Country Club**, diseñado por Robert Trent Jones Jr. Este proyecto ofrece a sus residentes acceso a un estilo de vida inigualable, con servicios de primer nivel como **restaurantes, bares, gimnasio, piscinas al pie del río, golf, tenis, hípica y más**, dentro de una comunidad privada y sofisticada.

Ubicada estratégicamente cerca de **colegios, centros de salud y comercios**, LaReserva del Golf combina conveniencia y naturaleza en un entorno único. Su diseño respeta y enriquece el ecosistema local, ofreciendo un espacio donde la **tranquilidad y el contacto con la naturaleza** se convierten en el sello distintivo de un hogar excepcional.

Canchas de Fútbol,
Padel y Tenis

Parque infantil

Gimnasio

Piscina

Parque para
mascotas

Lago



☎ 099 381 2796

✉ infoventas@prolfg.com

🌐 www.prolfg.com



Showroom en C.C.
Las Terrazas km 1.5
Vía a Samborondon.

FLG
PROMOTORA



Terrenos Course-side

Vistas hacia canchas de golf y lagunas del Guayaquil Country Club.

Desde 500 m²

Desde \$268.000



Terrenos Clubside

Vistas hacia áreas verdes y amenidades de la urbanización.

Desde 300 m²

Desde \$148.000



Terrenos Lakeside

Vista hacia el lago de la urbanización

Desde 500 m²

Desde \$278.000

☎ 099 381 2796

✉ infoventas@profg.com

🌐 www.profg.com



Showroom en C.C.
Las Terrazas km 1.5
Vía a Samborondon.

FLG
PROMOTORA



SOTILEZA
PUNTA MOCOLI

SOTILEZA

Sotileza es un desarrollo urbanístico exclusivo que ofrece un estilo de vida tipo resort, donde la naturaleza, el confort y la privacidad se fusionan. Ubicado en Punta Mocolí, cuenta con senderos frente al río, amplias áreas verdes y espacios de esparcimiento para disfrutar en familia.

Con un diseño arquitectónico que se adapta a distintas preferencias, Sotileza ofrece una variedad de opciones tales como: **Departamentos, Courtyards y Townhouses**, cada uno diseñado para brindar seguridad, orden y bienestar. Su administración de primer nivel asegura la conservación del proyecto, ofreciendo un entorno ideal para quienes buscan exclusividad y calidad de vida.

DEPARTAMENTOS

-  **Desde 163,61m² + 25,91 m² de balcón**
-  **3 habitaciones**
-  **Desde \$410.000**



-  Piscina
-  Senderos caminables
-  Parque infantil
-  Canchas
-  Gimnasio
-  Vista al río Babahoyo



 099 381 2796
 infoventas@prolfg.com
 www.prolfg.com


 Showroom en C.C.
 Las Terrazas km 1.5
 Vía a Samborondon.



COURTYARD

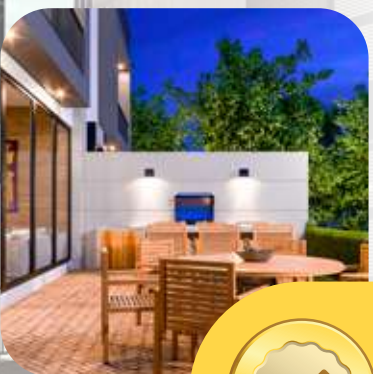


 Desde 200m²
de construcción

 3 habitaciones

 Desde \$350.000

TOWNHOUSE



 Desde 300m²
de construcción

 3 habitaciones

 Desde \$410.500

 099 381 2796

 infoventas@profg.com

 www.profg.com



Showroom en C.C.
Las Terrazas km 1.5
Vía a Samborondon.

FLG
PROMOTORA



Trabajamos de manera conjunta con actores del sector de la construcción, productivo y financiero para apoyar a la dinamización de la economía nacional.

Desde su creación se ha convertido en el banco más grande del país y su compromiso es otorgar servicios eficientes y de calidad a los afiliados, jubilados y pensionistas del Ecuador.

- ✓ **Préstamos Quirografarios** 100% en línea.
- ✓ **Importante participación** en el mercado hipotecario.
- ✓ Con nuestros **Préstamos Prendarios** obtén efectivo inmediato.



**Préstamos
Hipotecarios**

Hasta 25 años
plazo máximo



Conoce más
escaneando el QR



¡Menos intereses, más futuro!

#TuPrimeraCasa

Tasa del
4,99%



Préstamos Hipotecarios

**Vivienda
Premier**

Grandes sueños,
pequeñas tasas.



Plazo hasta
25 Años



Monto hasta
\$50,000



100% de
financiamiento



100%
en línea

Vivienda Premier, es un producto que ayudará a las familias ecuatorianas a cumplir el sueño de tener una casa propia, que significa el anhelo de toda una vida.

1. Afiliados bajo dependencia:
36 aportaciones (13 consecutivas).

2. Afiliados voluntarios:
36 aportaciones consecutivas.

3. Jubilados:
Goce de la pensión jubilar.

4. Personas con discapacidad:
18 aportaciones en total (no necesariamente deben ser consecutivas).

5. Vivienda nueva:
Con más de una habitación.

6. Ingresos familiares:
Hasta USD 1.489,90.

7. Viviendas con avalúo comercial:
Hasta de USD 53.678,70

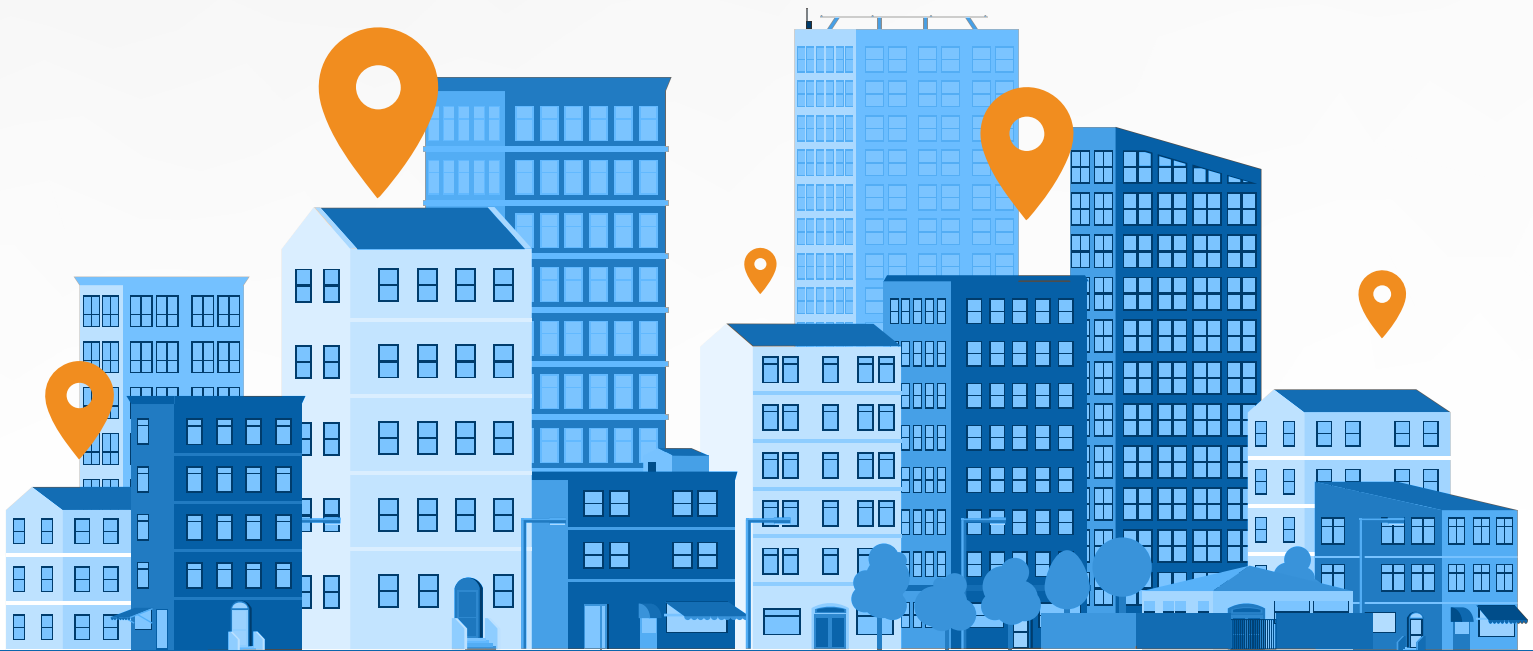
Síguenos en:

Precalifícate en:
www.biess.fin.ec

TENEMOS LAS

**MEJORES OFERTAS DEL
SECTOR INMOBILIARIO**

EN EL ECUADOR



¡Síguenos en nuestras redes para
encontrar tu próximo hogar propio!



@elmesdelavivienda